



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за промену намене постојећег пословног
објекта- складиште у затворено складиште за
складиштење и третман неопасног отпада на
к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Милица Савић, дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн **CREATIVE BOX**

Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 P521 17

Финансијер:

JUNGIĆ RECYCLING DOO

Ул. Генерала Рашића 3,

11010 Београд

Инвеститор:

ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА

34000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за промену намене постојећег пословног објекта- складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац

ОБРАЋИВАЧ:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



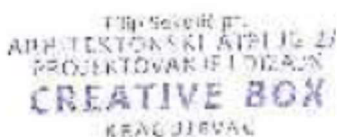
ДИРЕКТОР:

МИЛИЦА САВИЋ пр

**Milica
Savić** Digitally signed
by Milica Savić
Date: 2025.11.24
11:52:46 +01'00'

**ОБРАЋИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE
BOX Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50



**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:**

Филип Секулић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце 300 P521 17



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика	18
5.3. Телекомуникације	18
5.4. Термоенергетска инфраструктура	18
6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	18
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	20
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	21

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:500
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	Р 1:1000
2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР-А „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА -ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ КРАГУЈЕВЦУ („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“, БР.12/19-ИЗМЕНА И ДОПУНА) И ПДР-Е „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 07/19).....	Р 1:1000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 1857/8 и 1857/15 КО Јовановац од 25.08.2025.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1857/8 и 1857/15 КО Јовановац, оверен у Р 1:500 од стране "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ маја 2025.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичко техничке документације-геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника за кп.бр. 1857/8 и 1857/5 обе КО Јовановац, бр: XXX 02 350-605/2025 од 01.04.2025.
4. Услови и сагласности надлежних институција

Крагујевац, новембар 2025.



- ЈКП "Водовод и канализација", бр.7809/1 од 05.09.2025.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 350836/1/2 од 02.09.2025.године
- ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/747 од 24.09.2025.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-29332 од 04.11.2025.-служба путева
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. од 27.08.2025.- одговор на захтев за услове за одлагање отпада и зеленила.
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 384203/2-2025 од 08.09.2025.
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 2373-02/1 од 28.08.2025.- потврда о статусу парцела
- Одговор Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр. XXIV-02-501-572/25 од 21. новембра 2025

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у последњим писмима и архива документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002960799 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 08.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 020Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радno ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, Решења АПР, Извештаја Пореске управе и Решења пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац**“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. с.в.

Број: 02-12/2025-22802
Београд, 17.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Филип С. Секулић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08084091099

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P521 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2025-18365
Београд, 30.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Филип С. Секулић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 П521 17

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за промену намене постојећег пословног објекта- складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
30.08.2025.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

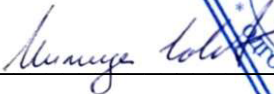
На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за промену намене постојећег пословног објекта-складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

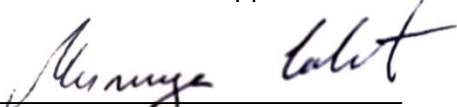



ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, новембар 2025

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр

Крагујевац, новембар 2025.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика	18
5.3. Телекомуникације	18
5.4. Термоенергетска инфраструктура	18
6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	18
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	20
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	21

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Урбанистички пројекат се ради на захтев **JUNGIĆ RECYCLING DOO**, ул. Генерала Рашића 3 из Београда због промене намене постојећег пословног објекта- складишта у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац. JUNGIĆ RECYCLING DOO је финансијер израде пројекта док је инвеститор власник парцеле Шапић (Раденко) Зора из Крагујевца. Планом је прописана обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат. Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25)

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА- ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“,бр.12/19) - измена и допуна
- ПДР „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19).)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 1857/8 и 1857/15 КО Јовановац, оверен у Р 1:500 од стране "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ маја 2025

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац чија површина износи 51 77m².

Према плану регулације, неопходно је спојити (препарцелисати) 1857/15 и 1857/8 КО Јовановац, како би се формирала грађевинска парцела у складу са Планом.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у планираној зони пословања и привређивања. Обухват је позициониран са северне стране Петровачке магистрале у улици Саве Ковачевића која град повезује са насељеним местом Јовановац. Наведена парцела има приступ реализованој јавној саобраћајници.

Шире окружење: Радна зона Крагујевац и зона пословања -Петровачка магистрала у Крагујевцу има значајни положај у односу на територију и планирани развој привреде Града. Јужни део прати Државни пут IB реда број 15 који повезује Крагујевац са инфраструктурним коридором X (аутопутем Београд-Ниш).

Крагујевац, новембар 2025.

Слика1:Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)



Уже окружење У непосредној близини обухвата има изграђених објеката пословања и становања ниске густине. Потез у овој улици ка граду је претежно неизграђен. Комплекс преко пута улице као и суседне парцеле са југозападне стране користи компанија Јунгић Рисајклинг .

Компанија Јунгић Recycling се бави рециклажом металних сировина. Кроз еколошки одговорне процесе рециклаже, активно смањује загађење, штеди ресурсе и доприноси очувању природе. Њихови процеси осмишљени су да минимизирају негативан утицај на животну средину и подстакну циркуларну економију. Осим бриге за околину, Јунгић Recycling улаже у локалне заједнице кроз едукативне програме о рециклажи, спонзорисање еколошких иницијатива и сарадњу са невладиним организацијама које промовишу одржив развој. Компанија подржава пројекте попут чишћења јавних површина, садње дрвећа и подизања свести о важности одговорног управљања отпадом.

Предметни комплекс чине к.п. бр. 1857/15 и 1857/8 КО Јовановац у месту Крагујевац. Рељеф предметне парцеле је релативно раван. Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар сса 0,5m (просечна АК сса 161.50 mnnv).

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Јовановац)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
1857/8	6 88	Приватна	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА 34 000 Крагујевац	1/1	Остало земљиште
1857/15	44 89				

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

На кп.бр. 1857/8 КО Јовановац се налазе изграђени следећи објекти:

Објекат бр.1 је објекат пословна зграда за коју није утврђена делатност-део складиште. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П, заузетост објекта је 327 m², укупна нето корисна површина је 309 m² а укупна БРГП је 327m².

На кп.бр. 1857/15 КО Јовановац се налазе изграђени следећи објекти:

Објекат бр.1 је објекат пословна зграда за коју није утврђена делатност-део складиште. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П, заузетост објекта је 51m², укупна нето корисна површина је 46 m² а укупна БРГП је 51m². Део објекта се налази на кп.бр.1857/16 КО Јовановац (помоћна зграда-кућица уз вагу- уписан по закону о озакоњењу површине 7 m² бруто, 4 m²нето)

Објекат бр.2 је објекат помоћна зграда-вага. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П, заузетост објекта је 53m².

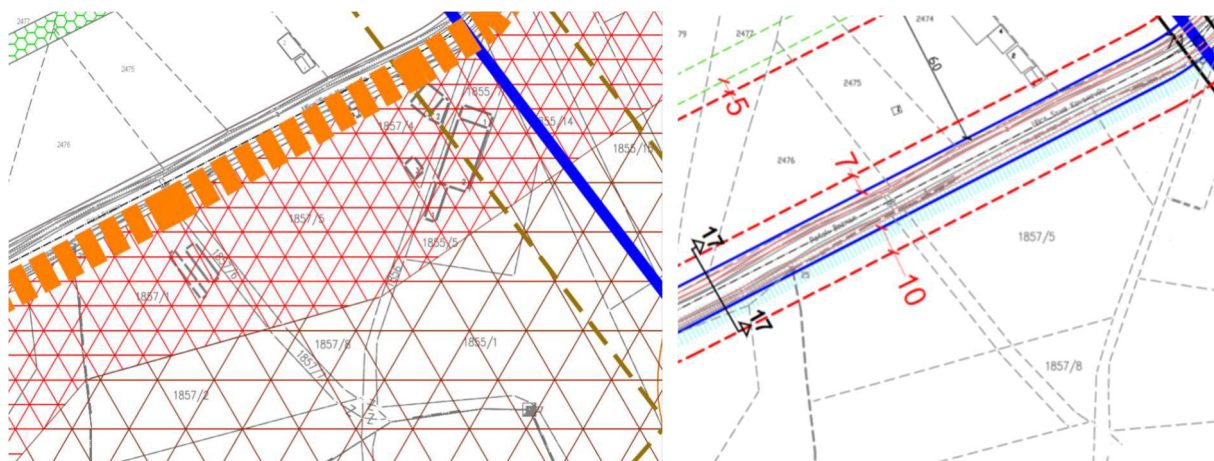
Објекат бр.3 је део објекта бр.1са кп.бр.1857/8 КО Јовановац у површини од 163m².

Објекат бр.4 је део објекта бр.2 (складиште-уписан по закону о озакоњењу) са кп.бр.1857/16 КО Јовановац у површини од 6m².

ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ОКВИРУ ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА:

- ОБУХВАТ УП-а има површину од **51 77m² (100%)**
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(437m² под објектима)- **8.44%**
- ЗЕЛЕНИЛО се не може прецизно идентификовати на терену јер се слободне површине на обе парцеле користе као манипулативне површине.

ИЗВОД ИЗ ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА -ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19-измена и допуна) и ПДР-е „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19)



Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА -ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19-измена и допуна) гр.прилог: Намена простора

Слика 3: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПДР „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19)гр.прилог: План регулације и грађевинских линија

Предметна катастарска парцела бр. 1857/8 КО Јовановац, налази се у обухвату ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19-измена и допуна) и ПДР-е



„ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19), према плану намена површина, кп.бр.1857/8 КО Јовановац представља површине остале намене-радна зона I-индустријска зона „Крагујевац“.

Предметна катастарска парцела бр. 1857/5 КО Јовановац, налази се у обухвату ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19 -измена и допуна), према плану намена површина представља површине остале намене-пословање 1.

Кп.бр. 1857/8 и 1857/5 обе КО Јовановац, налазе се у зони ограничења Дата центра на удаљености од 1600 метара.

Условљености и ограничења од ДАТА ЦЕНТРА

Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена је изградња објеката на удаљености од 1600 м од локације Дата центра: аеродрома, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

ПОСЛОВАЊЕ 1

Основна намена- мала привреда, мала и средња предузећа, пословни центри, производно занатство, трговина на велико и мало, станице за снабдевање горивом и сл.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина, објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 аг.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0m;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле.....мак 60%
- технолошке и саобраћајне површине.....мак 20%
- индекс заузетости подрумске етажес.....мак 70%

- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката, остале површине: саобраћајне површине и паркинг простори

- потребна је одговарајућа еколошка анализа према важећим законским прописима. Висинска регулација

Спратност стамбених, пословних и анексних објеката мах П+4, а за производне хале у зависности од врсте делатности и технологије рада.

Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Пословни центри се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/2015).

ПРИВРЕЂИВАЊЕ-радне зоне

РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ

Намена објеката и простора: сви програми привређивања:

- Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије,
- Технолошки и индустријски паркови,
- Измештање појединих делатности из центра града уз искоришћавање тих простора за адекватније садржаје,
- Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

У деловима уз коридор аутопута према Баточини, изградња и организација радних комплекса вршиће се у складу са значајем ове саобраћајнице и карактеристикама простора како у намени (комерцијално-услужне делатности) тако и у обликовању простора. Реализација програма индустријске зоне може се изводити фазно на појединачним локацијама.



Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 40,0 ar.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0m;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m).

Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 5,0 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објекта,
- потребна је одговарајућа еколошка анализа према важећим законским прописима.

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина производних објеката-хала и сл одређује се према технолошком процесу.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објекта основне или пратеће намене. Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр. 22/2015)

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0m.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада,
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине,
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле;

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објекта у складу

са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Да би се постојећи објект који чини објект бр.3 на кп.бр.1857/15 и објект бр.1 на кп.бр 1857/8 обе КО Јовановац пренаменио из складишта у складиште за складиштење и третман неопсаног отпада, планом је прописана израда урбанистичког пројекта.

За реализацију ове пренамене, неопходо је прво препарцелисати тј. спојити кп.бр.1857/15 и кп.бр 1857/8 обе КО Јовановац у једну грађевинску парцелу.

Новоформирана грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајници -улица Саве Ковачевића на северној страни.

Постојећи објекти у оквиру комплекса служе предметној намени комплекса тј.рециклажи металних сировина. Део објекта који су озакоњени су планом предвиђени за проширење постојеће улице, па они овим пројектом нису третиран. Објекти који се у целисти налазе на новоформираној парцели су објект складишта за складиштење и третман неопасног отпада и вага која се налази у централном делу обухвата близу улаза на парцелу. Овим пројектом се врши пренамена објекта складишта без извођења радова.

Обзиром да постојеће стање нема адекватно уређено зеленило, овим пројектом је прописана површина на којој се уређује зелена површина. Формирано је и паркирање у близини колског улаза, као и новопроектовани прикључак који ће се извести када улица буде изведена у складу са планом.

Рециклажа у компанији Јунгић Recycling осмишљена је да буде ефикасна, еколошки одговорна и прилагођена потребама клијената. Процес укључује:

Прикупљање и сортирање: Прикупљање металног отпада са различитих локација и пажљиво га разврставамо према врстама метала.

Обрада: Користећи савремене технологије, отпад се чисти, сече и припрема за рециклажу.

Рециклажа: Обрада метала омогућава стварање нових сировина спремних за индустријску употребу.

Поновна употреба: Материјали се враћају у производне процесе, чиме се смањује потреба за експлоатацијом природних ресурса.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ: 51 77 m²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: 4 37m²- 8.44% (максимално 60%)

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ: 6 00m²- 0.08(није дефинисано Планом)

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА : 11 46m²-22.14% (минимум 20%)

Крагујевац, новембар 2025.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА УП-а(грађевинске парцеле): 51 77 m² (100%)

	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	8.44%	max 60%
заузетост саоб. и манип. повр.	70.42%	max 20%
индекс изграђености:	0,08	-
заузетост зелених површина:	22,14%	мин. 20 %
спратност	П	П+3 и П+4
висина објекта	+7,60m	-

УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ 6ПМ 1ПМ/200 m² (600 m² :200 m²= 3ПМ)

Табела бр.3 Карактеристике грађевинске парцеле

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОБЈЕКАТ БР. 3 затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада- пренамена без извођења грађевинских радова

Класификациона ознака:100% **Б- 125221** –затворена складишта до 1.500 m² и П+1

висина : слеме: +7,60м/161,50Мнв

спратност: П

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **309m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **327 m²**

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира пренамена објекта бр.3, планиран је 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу ул. Саве Ковачевића, к.п.бр.10841/1 К.О.КГ 4, преко к.п.бр. 1857/15 К.О Јовановац.

До изградње саобраћајнице у пуном планираном профилу ће се користити новопројектовани саобраћајни прикључак на постојећу саобраћајницу. По изградњи саобраћајнице у пуном профилу инвеститор је у обавези да изгради новопројектовани прикључак како је приказано у графичком прилогу бр. 4. Регулационо нивелационо решење у Р 1:500.

Унутар комплекса се не очекује велика фреквенција колског и пешачког саобраћаја али због немогућности обезбеђења посебних пешачких површина и ради безбеднијег одвијања саобраћаја неопходно је поставити адекватну сигнализацију и успоставити зону успореног саобраћаја која подразумева ограничење брзине од 10 km/h. Нису формиране интерне колске саобраћајнице већ је у складу са наменом и коришћењем објекта формиран велики манипулативни простор где ће се кретати возила и радници.

Све манипулативне површине као и паркинг места су планирана са облогом од вибропресованих бетонских плоча, док коловозну конструкцију, у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем треба димензионисати приликом израде техничке документације.

Одводњавање је решено слободним падом површинске воде преко система сливника до реципијената (сепаратора уља и масти), тако да задржавање воде на коловозу буде што краће.

Паркирање у границама Урбанистичког пројекта решавано је у функцији планиране намене објекта на отвореном паркиралишту. У партеру је планирано укупно 6 паркинг места на паркиралишту уз манипулативну саобраћајну површину управним паркирањем.

ОГРАДА: Планирано је ограђивање предметног комплекса по изградњи саобраћајнице у пуном профилу а самим тим и рушења објеката који се налазе на планираној јавној површини. До изградње саобраћајнице у пуном планираном профилу задржаће се постојећа транспарентна ограда комплекса.

Планирана ограда је приказана на графичким прилозима и може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m. За колски улаз је предвиђена клизна капија мало повучена у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У складу са одговором на захтев за издавање услова *ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, сектор зеленило и отпад од 27.08.2025.* с обзиром да нема градње нових објеката, већ само премене намене постојећег објекта, не постоје никакви посебни услови за озелењавање парцела.

У складу са Планом, технолошке зоне и објекте у којима се очекује акумулација отпада, потребно је обезбедити зеленим баријерама (од крупнолисних дрвореда у комбинацији са четинарима, као и живицама) како би се емисија полутаната локализовала у оквиру комплекса. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима – једно стабло се сади на два паркинг места. Парцела се уређује у свему према намени. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију. Преко сепарата уља и масти филтрира се кишница са колских површина.

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **22.14% зеленила**.

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- о Од водоводних инсталација.....1,50м;
 - о Од канализацијоних инсталација1,50м;
 - о Од гасовода.....2,50-3,00м;
 - о Од ПТТ инсталација.....2,00м;
 - о Од електроинсталација1,50м;
 - о Од топловода.....2,00-2,50м;
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Обзиром да су сви објекти у оквиру комплекса постојећи и да се овим пројектом не планира нова градња, већ само пренамена објекта бр.3- нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима *ЈКП "Водовод и канализација", бр.7809/1 од 05.09.2025.* у делу улице Саве Ковачевић где се налази предметна к.п.бр.1857/15 и 1857/8, КО Крагујевац, новембар 2025.



Јовановац ЈКП Водовод и канализација Крагујевац нема изграђених инсталација воде и канализације.

Предметни објекат који се пренамењује нема санитарни чвор па ни потреба за прикључењем на водоводи канализацију.

Атмосферске воде са паркинг површина се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија и онда се пречишћена вода испушта у зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима *Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.350836/1/2 од 02.09.2025.године у оквиру предметног обухвата је евидентиран постојећи електроприкључак који се напаја из ТС 200359. Поред арцеле пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.*

Постојећи објекат се напаја са постојећег бетонског стуба који се налази прекопута парцеле. Није потребно повећање капацитета постојећег прикључка.

На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 384203/2-2025 од 08.09.2025. постојећи предметни објекат није прикључен на телекомуникациону инфраструктуру и није планирано његово прикључивање на исту. Положај планиране тт је приказан на гр.пр.бр.6 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:500.*

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи. Унутрашње инсталације уградити у складу са условима Телекома.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђено прикључење предметног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу јер није предвиђено грејање овог објекта.

У складу са условима ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/747 од 24.09.2025. године, у улици Саве Ковачевића у близини наведене парцеле не постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара са које би се планирани објекат прикључио на гасоводну мрежу.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке подлоге обухват пројекта, налази се у подрејону III-2.
ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 94/2024) предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, али јесте у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

У складу са одговором Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-572/25 од 21. новембра 2025. године за промену намене постојећег пословног објекта- складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац, на територији града Крагујевца има основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину.

У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС", број 93/23 и 94/23-исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/15). Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења. Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- Потпуно инфраструктурно опремање локације, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено- хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука на локацији и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,



- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

Управљање отпадом

У складу са одговором на захтев за издавање услова ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац с обзиром да нема градње нових објеката, већ само пренамене постојећег објекта, не постоје никакви посебни услови за одвожење отпада.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу предметних катастарских парцела Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.2373-02/1 од 28.08.2025. утврђено је да предметне парцеле НИСУ УТВРЂЕНЕ за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не

оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Предвиђена је промена намене без извођења грађевинских радова тако да ће намена и концепција постојећег објекта бити следећа: Затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада. Зграда је предвиђена за складиштење и третман неопасног отпада.

У складишту неопасног отпада се НЕЋЕ складиштити запаљиве и гориве течности тачке паљења испод 100°C , други отпадне материјале који садрже наведене течности и запаљиви и експлозивни гасови.

На локацији ће се вршити пријем, разврставање (сортирање), декомпозиција (расклапање сложенијих склопова, ЕЕ отпада и сл.), сечење коришћењем брусница, бренера, плазма апарата, алигатор маказа и сл. и пресовање отпада. Такође вршиће се третман каблова (скидање изолације и издвајање бакарне или алуминијумске жице). Објект се не греје.

Капацитет пријема је 50 т на дневном нивоу. Капацитет третмана је до 30 т на дневном нивоу.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетна од армирано бетонских конструктивних елемената – стубова, зидова висине до 2,20 м, челичних стубова и челичне кровне конструкције изнад 2,20м до висине 7,60м.

Фундирање је вржено преко АБ темељних стопа и темељних трака. Дубина и начин фундирања ће бити дефинисани пројектом за Грађевинску дозволу.

Кров је на три воде нагиба 10° .

Подови у објекту су од ФЕРОБЕТОНА унутар Затвореног складишта. Затвореном складишту су зидови од Армираног бетона до висине 2,20м И од ТР лима изнад 2,20 м.

Крагујевац, новембар 2025.године

Број: 13УП/2025

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13

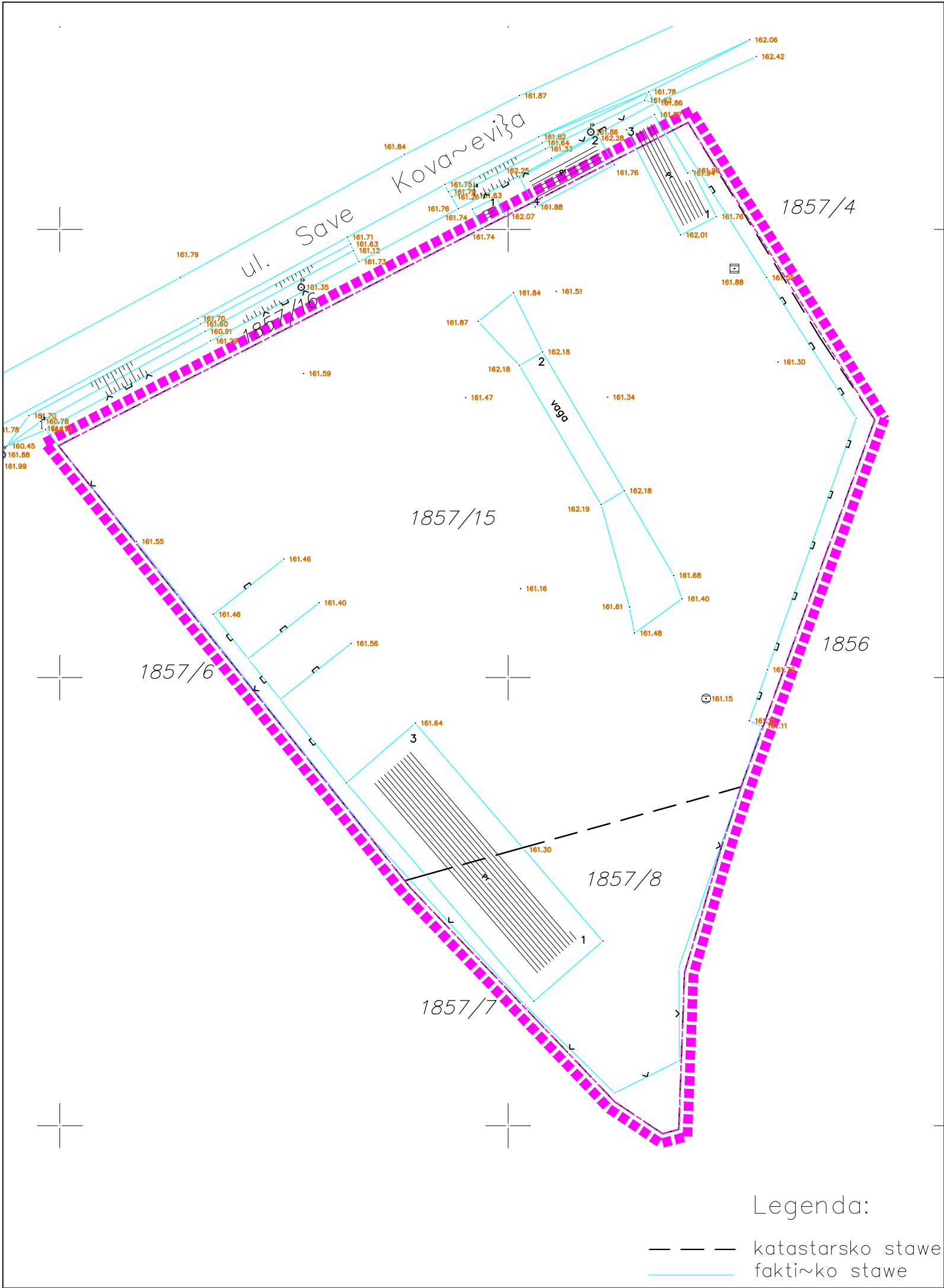
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

Крагујевац, новембар 2025.



III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:500
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	Р 1:1000
2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР-А „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА -ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ КРАГУЈЕВЦУ („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“, БР.12/19-ИЗМЕНА И ДОПУНА) И ПДР-Е „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 07/19).....	Р 1:1000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле

фактичко стање

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Јовановац)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
1857/8	6 88	Приватна	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА 34 000 Крагујевац	1/1	Остало земљиште
1857/15	44 89				

На кп.бр. 1857/8 КО Јовановац се налазе изграђени следећи објекти:
Објекат бр.1 је објекат пословна зграда за коју није утврђена делатност-део складиште. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П , заузетост објекта је 327 m², укупна нето корисна површина је 309 m² а укупна БРГП је 327m².

На кп.бр. 1857/15 КО Јовановац се налазе изграђени следећи објекти:
Објекат бр.1 је објекат пословна зграда за коју није утврђена делатност-део складиште. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П, заузетост објекта је 51m², укупна нето корисна површина је 46 m² а укупна БРГП је 51m². Део објекта се налази на кп.бр.1857/16 КО Јовановац (помоћна зграда-кућица уз вагу- уписан по закону о озакоњењу површине 7 m² бруто, 4 m²нето)

Објекат бр.2 је објекат помоћна зграда-вага. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П, заузетост објекта је 53m².

Објекат бр.3 је део објекта бр.1са кп.бр.1857/8 КО Јовановац у површини од 163m².

Објекат бр.4 је део објекта бр.2 (складиште-уписан по закону о озакоњењу) са кп.бр.1857/16 КО Јовановац у површини од 6m².

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- СКЛАДИШТЕ У ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА К.П. БР. 1857/15 И 1857/8, КО ЈОВАНОВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА:13УП/25

НОВЕМБАР 2025.

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр

Архитектонска делатност

МС АРХИТЕКТУРА

Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ФИНАНСИЈЕР:
JUNGIĆ RECYCLING DOO
УЛ. ГЕНЕРАЛА РАШИЋА 3, 11010 БЕОГРАД

ИНВЕСТИТОР:
ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМПА СРЕЊЕ

Милица П. Савић

дипл. инж. арх.

200 1395 13

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
— — — — —
граница катастарске парцеле
— — — — —
фактичко стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА:



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ДЕЛИМИЧНО У
ОБУХВАТУ А ДЕЛИМИЧНО ВАН ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА



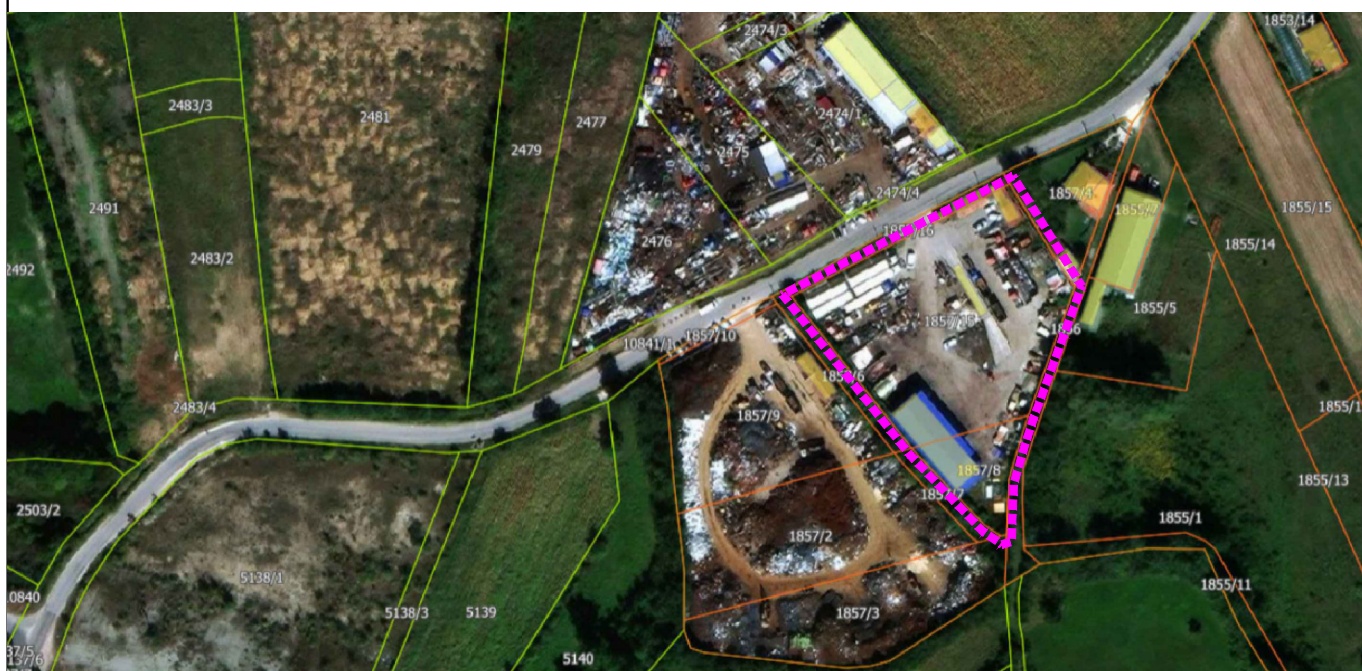
МАНИПУЛАТИВНЕ ДЕЛИМИЧНО
АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ



ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ

ОБУХВАТ ИМА ПОВРШИНУ ОД 51 77м² (100%)

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(600м² ПОД ОБЈЕКТИМА)-11.59%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- СКЛАДИШТЕ У ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА К.П. БР. 1857/15 И 1857/8, КО ЈОВАНОВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА:13УП/25

НОВЕМБАР 2025.

Р 1:1000



МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ФИНАНСИЈЕР:

JUNGIĆ RECYCLING DOO

УЛ. ГЕНЕРАЛА РАШИЋА 3, 11010 БЕОГРАД

ИНВЕСТИТОР:

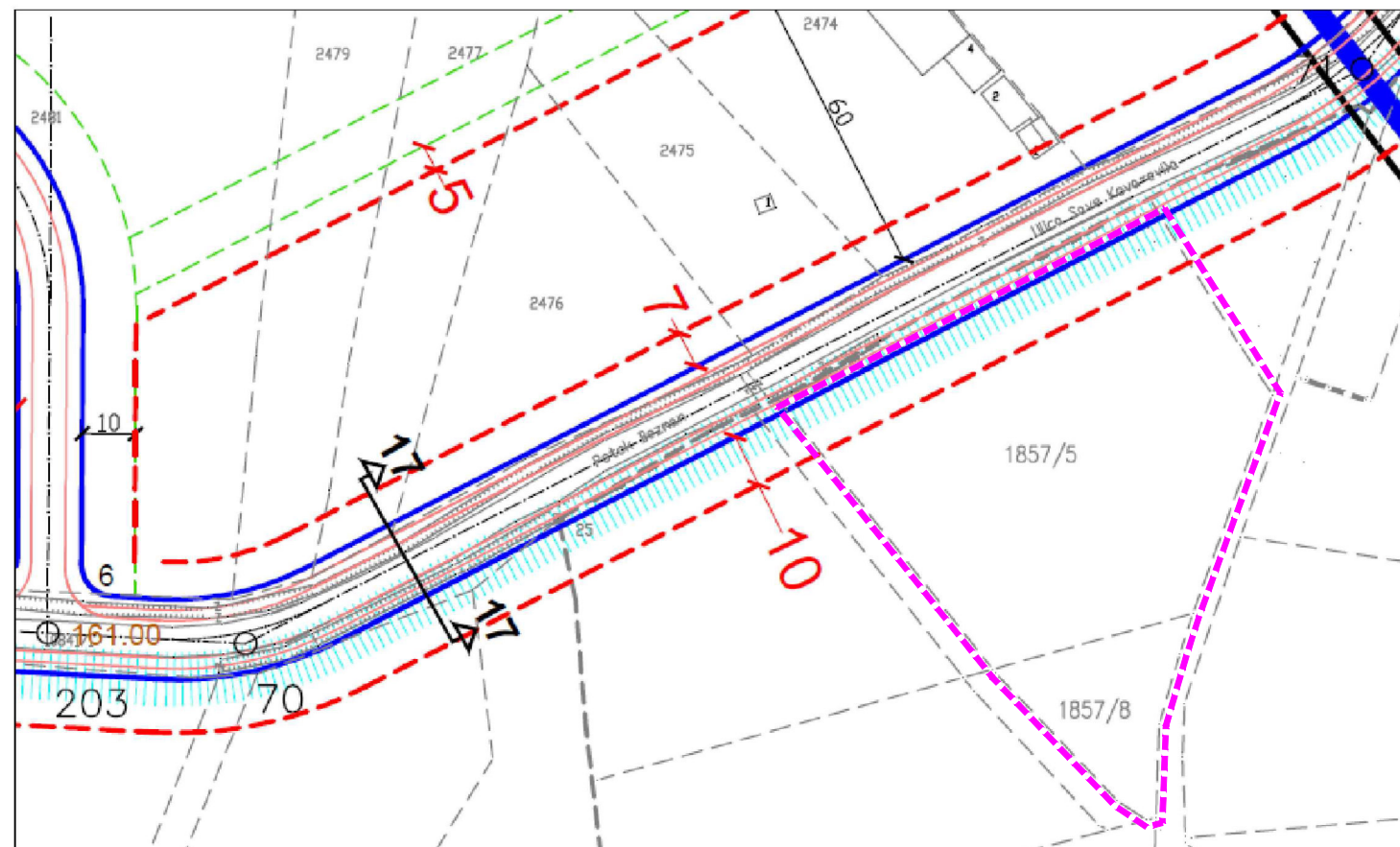
ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА

34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- ОСОВИНА ПРОФИЛА
- ОЗНАКА ПРОФИЛА
- ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НИВЕЛАЦИЈА
- КАТАСТАРСКА МЕЂА
- КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ

2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

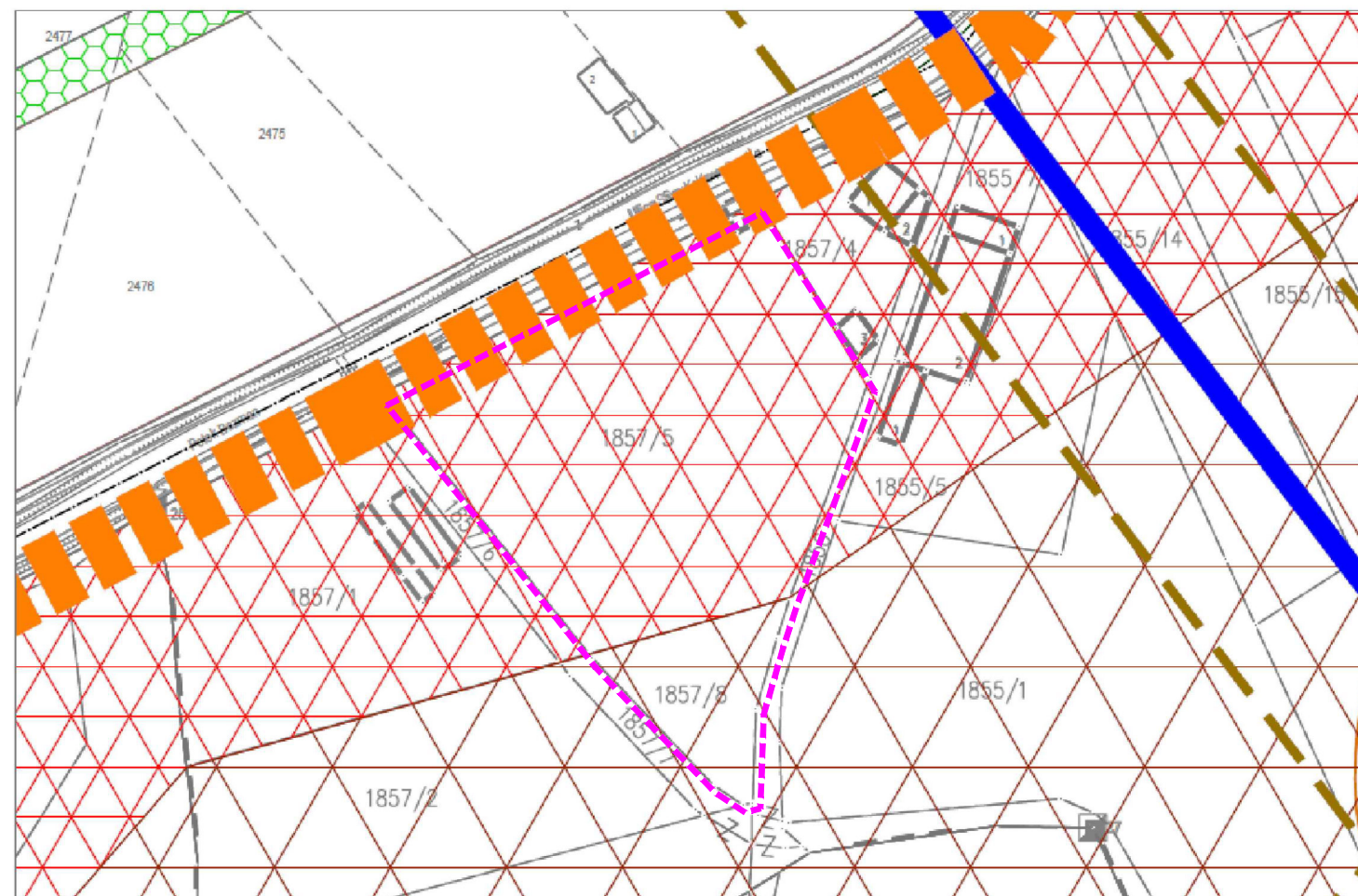
РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ 1

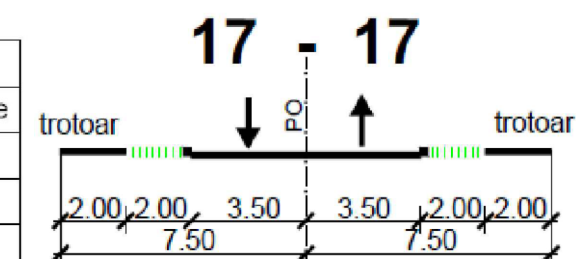
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу (Сл. Лист града Крагујевца бр. 12/19)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

Ознака	Y	X	R кривине
70	7495498.263	4877182.124	60
71	7495707.653	4877289.679	80
203	7495461.251	4877184.142	0



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА- СКЛАДИШТЕ У ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И
ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА К.П. БР. 1857/15 И 1857/8, КО ЈОВАНОВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР-А „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“
КРАГУЈЕВЦУ („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“, БР. 12/19-ИЗМЕНА И ДОПУНА) И ПДР-Е „ПРОШИРЕЊА
ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 07/19)

БР.ПРОЈЕКТА:13УП/25

НОВЕМБАР 2025.

Р 1:500

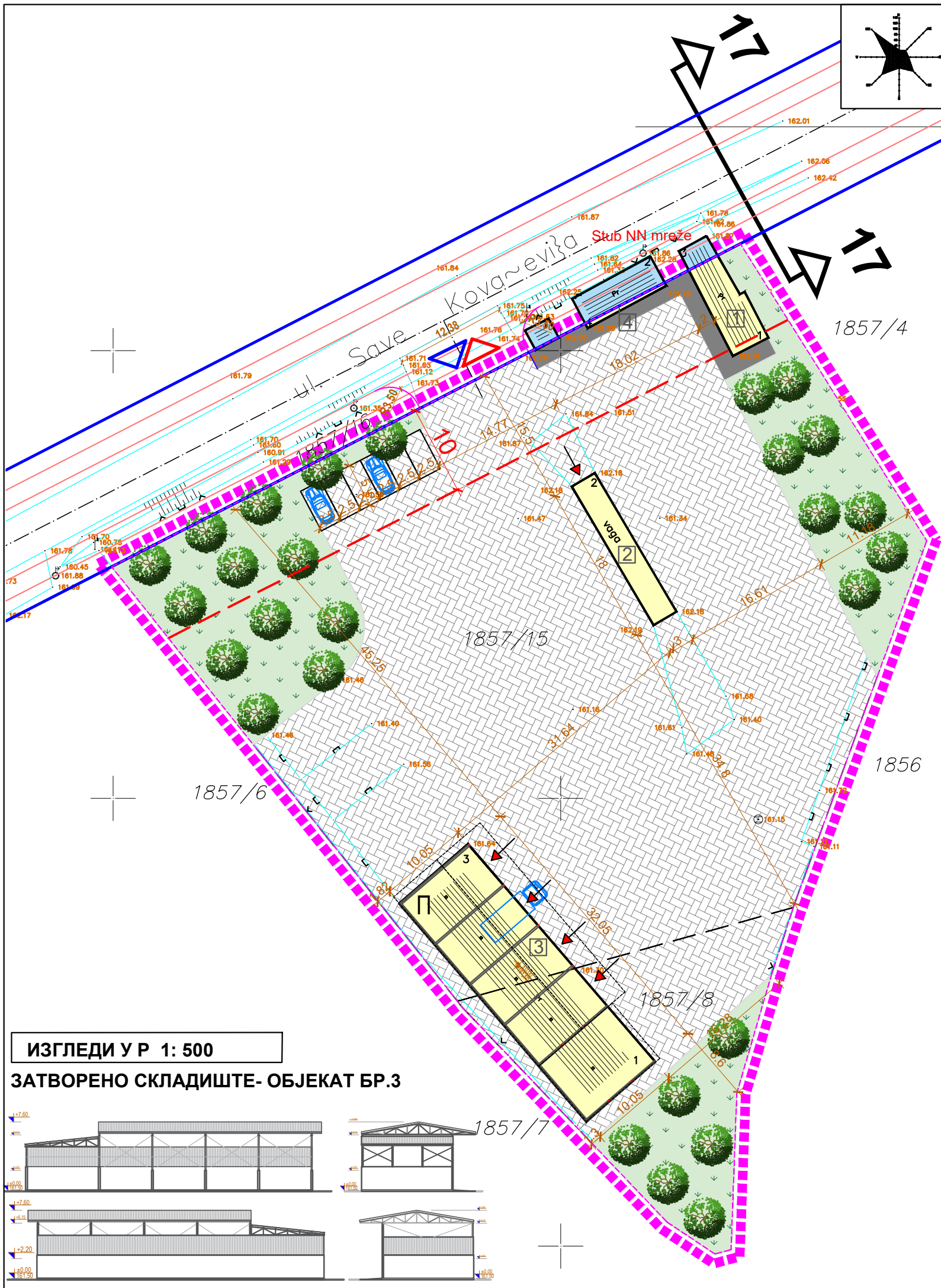
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ФИНАНСИЈЕР:
JUNGIC RECYCLING DOO
УЛ. ГЕНЕРАЛА РАШИЋА 3, 11010 БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:
ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
34000 КРАГУЈЕВАЦ

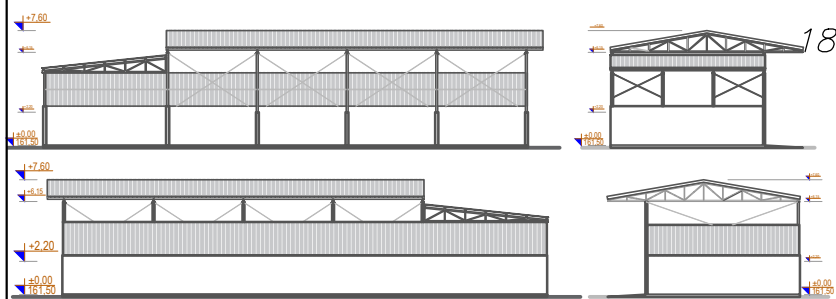


ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ- ОБЈЕКАТ БР.3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Колски излаз
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 1 постојећи пословни објекат-део складишта
- 2 постојећи помоћни објекат- вага
- 3 постојећи пословни објекат-складиште -предмет пренамене у складиште за складиштење неопасног отпада
- 4 постојећи објекат-део складишта

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА УП-а(грађевинске парцеле): 51 77 m² (100%)

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	8.44%	max 60%
заузетост саоб. и манип. повр.	70.42%	max 20%
индекс изграђености:	0,08	-
заузетост зелених површина:	22,14%	мин. 20 %
спратност	П	П+3 и П+4
висина објекта	+7,60m	-

УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ 6ПМ 1ПМ/200 m² (600 m² :200 m²= 3ПМ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- СКЛАДИШТЕ У ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА К.П. БР. 1857/15 И 1857/8, КО ЈОВАНОВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА:13УП/25

НОВЕМБАР 2025.

Р 1:500

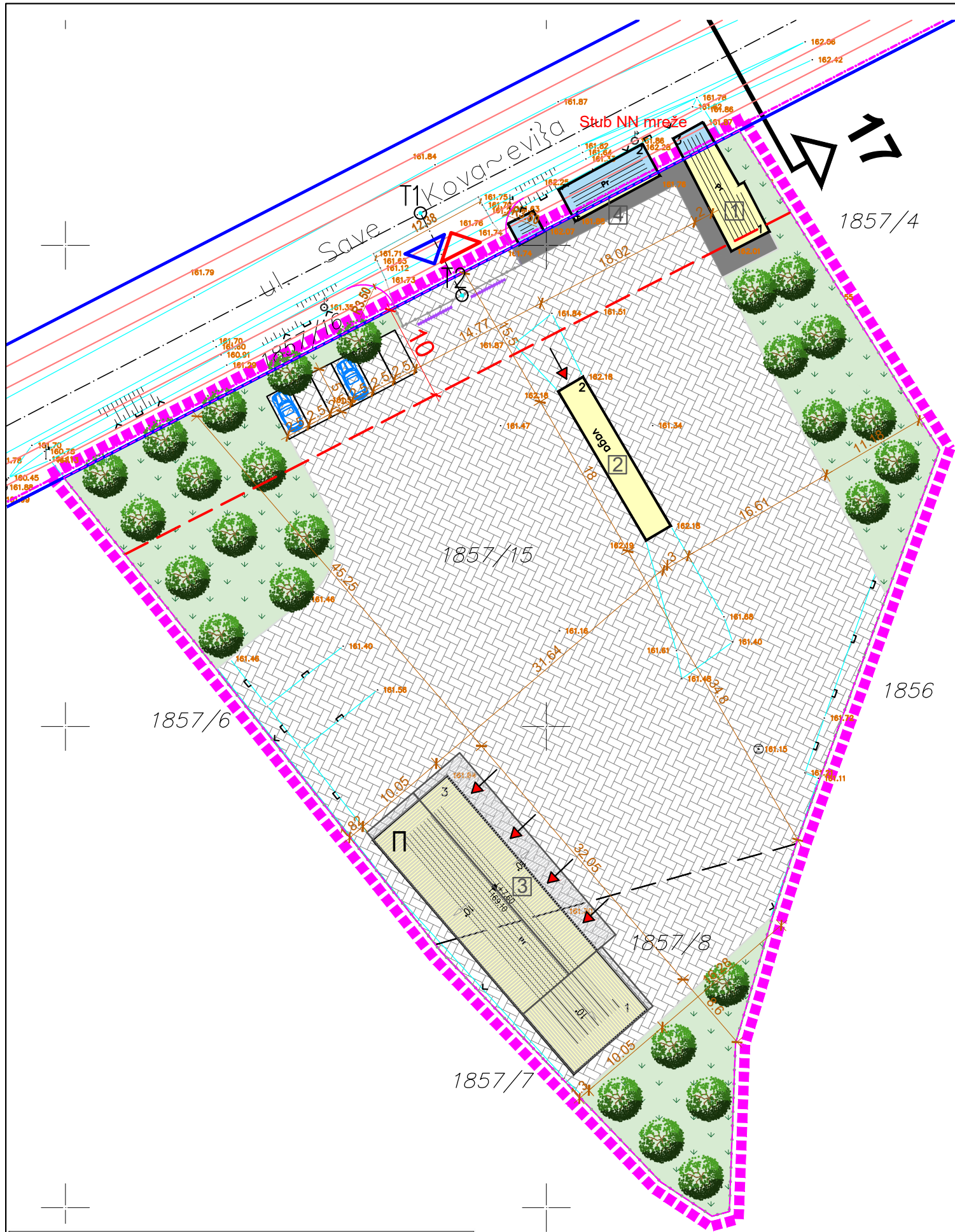
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ФИНАНСИЈЕР:
JUNGIĆ RECYCLING DOO
УЛ. ГЕНЕРАЛА РАШИЋА 3, 11010 БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:
ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
Ознака	Y	X	R кривине
70	7495498.263	4877182.124	60
71	7495707.653	4877289.679	80
203	7495461.251	4877184.142	0

Legenda:

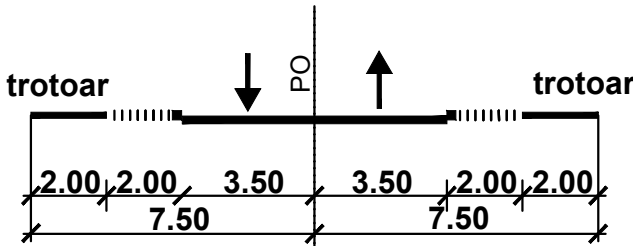
— — — — — katastarsko stawe
— — — — — fakti~ko stawe

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- 161.5 нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Колски излаз
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 1 постојећи пословни објекат-део складишта
- 2 постојећи помоћни објекат- вага
- 3 постојећи пословни објекат-складиште
- предмет пренамене у складиште за складиштење неопасног отпада
- 4 постојећи објекат-део складишта

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200

17 - 17



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

T 1	7495636.92	4877253.35
T 2	7495641.24	4877244.79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- СКЛАДИШТЕ У ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА К.П. БР. 1857/15 И 1857/8, КО ЈОВАНОВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА:13УП/25

НОВЕМБАР 2025.

Р 1:500

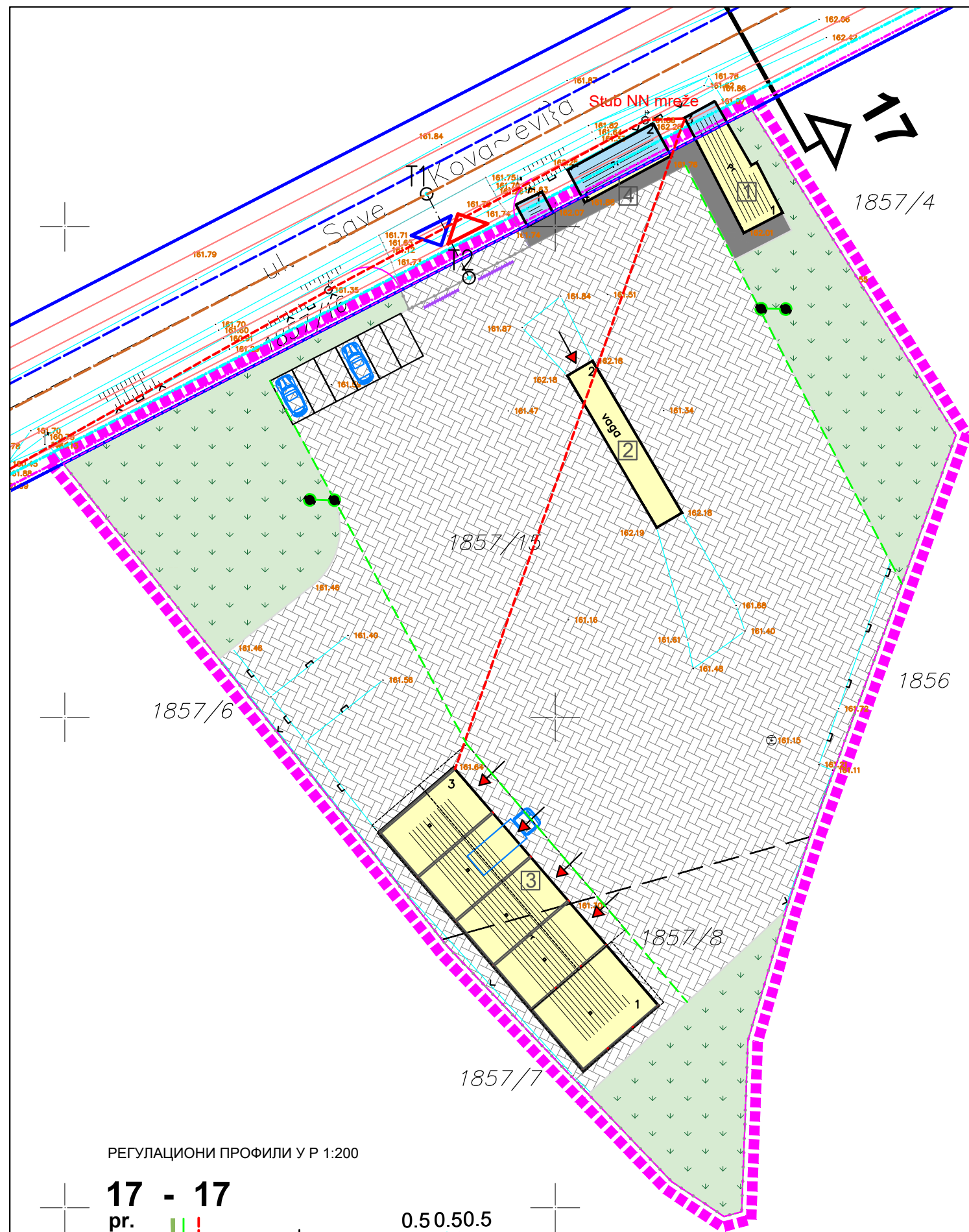
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце

ФИНАНСИЈЕР:
JUNGIĆ RECYCLING DOO
УЛ. ГЕНЕРАЛА РАШИЋА 3, 11010 БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:
ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



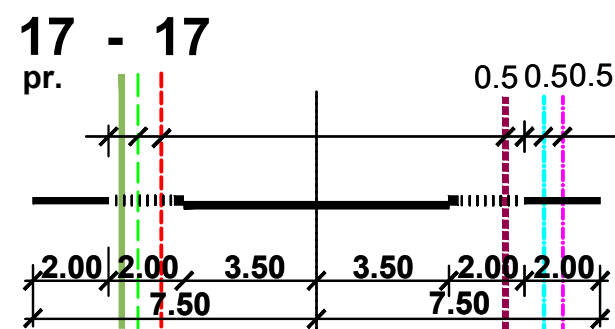
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- 161.5 нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Колски излаз
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 1 постојећи пословни објекат-део складишта
- 2 постојећи помоћни објекат- вага
- 3 постојећи пословни објекат-складиште
- предмет пренамене у складиште за складиштење неопасног отпада
- 4 постојећи објекат-део складишта

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА 0,4kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ ТК КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- таложник и сепаратор уља и масти
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



Legenda:

- катастарско стање
- фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- СКЛАДИШТЕ У ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА К.П. БР. 1857/15 И 1857/8, КО ЈОВАНОВАЦ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА:13УП/25

НОВЕМБАР 2025.

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ФИНАНСИЈЕР:
JUNGIĆ RECYCLING DOO
УЛ. ГЕНЕРАЛА РАШИЋА 3, 11010 БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:
ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 1857/8 и 1857/15 КО Јовановац од 25.08.2025.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1857/8 и 1857/15 КО Јовановац, оверен у Р 1:500 од стране "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ маја 2025.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичко техничке документације-геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника за кп.бр. 1857/8 и 1857/5 обе КО Јовановац, бр: ХХХ 02 350-605/2025 од 01.04.2025.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.7809/1 од 05.09.2025.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 350836/1/2 од 02.09.2025.године
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/747 од 24.09.2025.**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-29332 од 04.11.2025.-служба путева**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **од 27.08.2025.- одговор на захтев за услове за одлагање отпада и зеленила.**
 - **Телеком Србија.** Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, **бр. 384203/2-2025 од 08.09.2025.**
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 2373-02/1 од 28.08.2025.- потврда о статусу парцела**
 - Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр.XXIV-02-501-572/25 од 21. новембра 2025



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.8.2025. 14:10:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	55fdaf08-2505-4edd-bd75-33b1f6b4e41e
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719293
Катастарска општина:	ЈОВАНОВАЦ
Датум ажурности:	25.08.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКА
Број парцеле:	1857/8
Површина m²:	688
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	164
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	РЕКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	327
Корисна површина m²:	309
Грађевинска површина m²:	327
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	1.3.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.8.2025. 14:11:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c7182010-db3f-4180-a8ba-878c1097cfbf
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719293
Катастарска општина:	ЈОВАНОВАЦ
Датум ажурности:	25.08.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКА
Број парцеле:	1857/8
Површина m²:	688
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	524
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.8.2025. 14:07:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	af2b4c16-f505-4938-96a0-9a6d0ed5a485
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719293
Катастарска општина:	ЈОВАНОВАЦ
Датум ажурности:	25.08.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКА
Број парцеле:	1857/15
Површина m²:	4489
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	44
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	1.3.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	21.8.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	САВЕ КОВАЧЕВИЋА; САВЕ КОВАЧЕВИЋА 114
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	51
Корисна површина m²:	46

Грађевинска површина m²:

51

Начин коришћења и назив објекта:

ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО-СКЛАДИШТЕ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

Датум уписа:

21.8.2025.

Трајање терета:**Опис терета:**

*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.8.2025. 14:09:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f42cbf42-df6b-4d74-943f-28178c4437a1
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719293
Катастарска општина:	ЈОВАНОВАЦ
Датум ажурности:	25.08.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКА
Број парцеле:	1857/15
Површина m²:	4489
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	53
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	1.3.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	21.8.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	РЕКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	53
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:

53

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА-ВАГА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.8.2025. 14:09:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	153b5369-a97f-48fe-925b-cd8a107c31bd
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719293
Катастарска општина:	ЈОВАНОВАЦ
Датум ажурности:	25.08.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКА
Број парцеле:	1857/15
Површина m²:	4489
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	163
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	1.3.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	21.8.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.8.2025. 14:09:45

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f87a3477-4b84-4449-a343-127abdff841b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719293
Катастарска општина:	ЈОВАНОВАЦ
Датум ажурности:	25.08.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКА
Број парцеле:	1857/15
Површина m²:	4489
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	6
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	1.3.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	21.8.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.8.2025. 14:10:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5c178a4b-630c-4a90-ab6b-4efd4f98b26b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719293
Катастарска општина:	ЈОВАНОВАЦ
Датум ажурности:	25.08.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКА
Број парцеле:	1857/15
Површина m²:	4489
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4223
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ШАПИЋ (РАДЕНКО) ЗОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	1.3.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	21.8.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

Миша Марковић, мастер. инж. геодез.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-605/2025
Датум: 01.04.2025.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Зора Шапић
Сарајевска 9, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-605/2025 поднетог дана 20.03.2025. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 65.-68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19) и ПДР-ом „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19),** а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду урбанистичко техничке документације-геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

За кп.бр. 1857/8 и 1857/5 обе КО Јовановац

- Предметна катастарска парцела бр. 1857/8 КО Јовановац, налази се у обухвату **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19) и ПДР-а „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19).**
- Предметна катастарска парцела бр. 1857/5 КО Јовановац, налази се у обухвату **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19).**
- Према плану намена површина, кп.бр. 1857/5 КО Јовановац у обухвату **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19)** представља површине остале намене-пословање 1.
- Према плану намена површина, кп.бр. 1857/5 КО Јовановац у обухвату **ПДР-а „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19)** представља површине јавне намене-саобраћајнице.
- Према плану намена површина, кп.бр. 1857/8 КО Јовановац представља површине остале намене-радна зона I-индустријска зона „Крагујевац“.

- Кп.бр. 1857/8 и 1857/5 обе КО Јовановац НЕ представљају грађевинске парцеле. Кп.бр. 1857/8 нема излаз на планирану јавну саобраћајну површину и има површину испод планом предвиђене минималне површине.
- Кп.бр. 1857/8 и 1857/5 обе КО Јовановац, налазе се у зони ограничења Дата центра на удаљености од 1600 метара.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

Плански основ:

- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19) и ПДР „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19).

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА израђује се за катастарске парцеле бр. 1857/8 и 1857/5 обе КО Јовановац.

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

Обухват ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

Претежна стамбена намена у грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише у пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката.

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи-објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,5m.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3,5 m.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Код постојећих парцела и формирања парцеле која се умањује новом, планираном регулацијом, испод површине прописане овим планом као минималне за конкретну намену, не примењују се критеријуми минималне површине парцеле, него се изградња врши на преосталом делу, уважавајући сва остала правила грађења за конкретну намену. Уколико је преостали део парцеле настале при формирању нове регулације неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму

прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону,

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама,
- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију,
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4m, се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Висина објекта дефинише се спратносшћу тј. бројем етажа.

Висина етажа се одређује према намени и технолошком процесу.

Кота пода приземља је мин 0,2 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објект мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објект на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Условљености и ограничења од ДАТА ЦЕНТРА

Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Уколико се јави потреба за изградњом Дата центра у обухвату Плана или у непосредном окружењу, забрањена је изградња објеката:

На удаљености од 1600 м од локације Дата центра: аеродрома, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ 1

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, пословни центри, производно занатство, трговина на велико и мало, станице за снабдевање горивом и сл.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Зоне станица за снабдевање горивом –бензинске станице имају могућност повећања капацитета и увођења нових намена које су дефинисане правилима грађења у поглављу локални центри.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 аг.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0m;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле.....мак 60%
- технолошке и саобраћајне површине.....мак 20%
- индекс заузетости подрумске етаже.....мак 70%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката,

- за пословне центаре Индекс заузетости је мах 70%, а изузетно мах 90% за блокове ниже спратности до П+2 и уколико се кроз урбанистичку разраду докаже да није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта; остале површине: саобраћајне површине и паркинг простори
- потребна је одговарајућа еколошка анализа према важећим законским прописима.

Висинска регулација

Спратност стамбених, пословних и анексних објеката мах П+4, а за производне хале у зависности од врсте делатности и технологије рада.

Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Пословни центри се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан,
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/2015).

Посебни услови

Пословање које је могућа намена у оквиру површина јавне намене реализује се према правилима за пословање 3.

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ-радне зоне

РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ

Намена објеката и простора: сви програми привређивања::

- Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије,

- Технолошки и индустријски паркови,
- Измештање појединих делатности из центра града уз искоришћавање тих простора за адекватније садржаје,
- Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

У деловима уз коридор аутопута према Баточини, изградња и организација радних комплекса вршиће се у складу са значајем ове саобраћајнице и карактеристикама простора како у намени (комерцијално-услужне делатности) тако и у обликовању простора.

Реализација програма индустријске зоне може се изводити фазно на појединачним локацијама.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 40,0 ar.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0m;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m).

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 5,0 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката,
- потребна је одговарајућа еколошка анализа према важећим законским прописима.

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина производних објеката-хала и сл одређује се према технолошком процесу.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 22/2015)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0m.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада,
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине,
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0m, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За промена намене обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

За нову површину ове намене ради се *План детаљне регулације*.

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАДАТИ У СВЕМУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

САДРЖИ:

Елаборат геодетских радова садржи текстуални и графички део.

Текстуални део елабората геодетског обележавања садржи:

- 1) правни и плански основ;
 - 2) потврду надлежног органа да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја;
 - 3) сагласност надлежног органа да је грађевинска парцела у складу са условима утврђеним у планском документу, а уколико плански документ није донет, у складу са подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње. Графички део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања.
- Власник парцеле, након израде геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра, у складу са Законом.
 - Трошкове исправке граница парцеле сноси власник, односно закупац катастарске парцеле, у складу са Законом.

Графички прилог:

- Извод из ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19) и ПДР-а „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19)

Обрађивач:

**Vukašin
Milinković**

Digitally signed by
Vukašin Milinković
Date: 2025.04.11
07:59:15 +02'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.
урб.и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

**Tatjana
Jovanović**

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2025.04.08
15:36:13 +02'00'

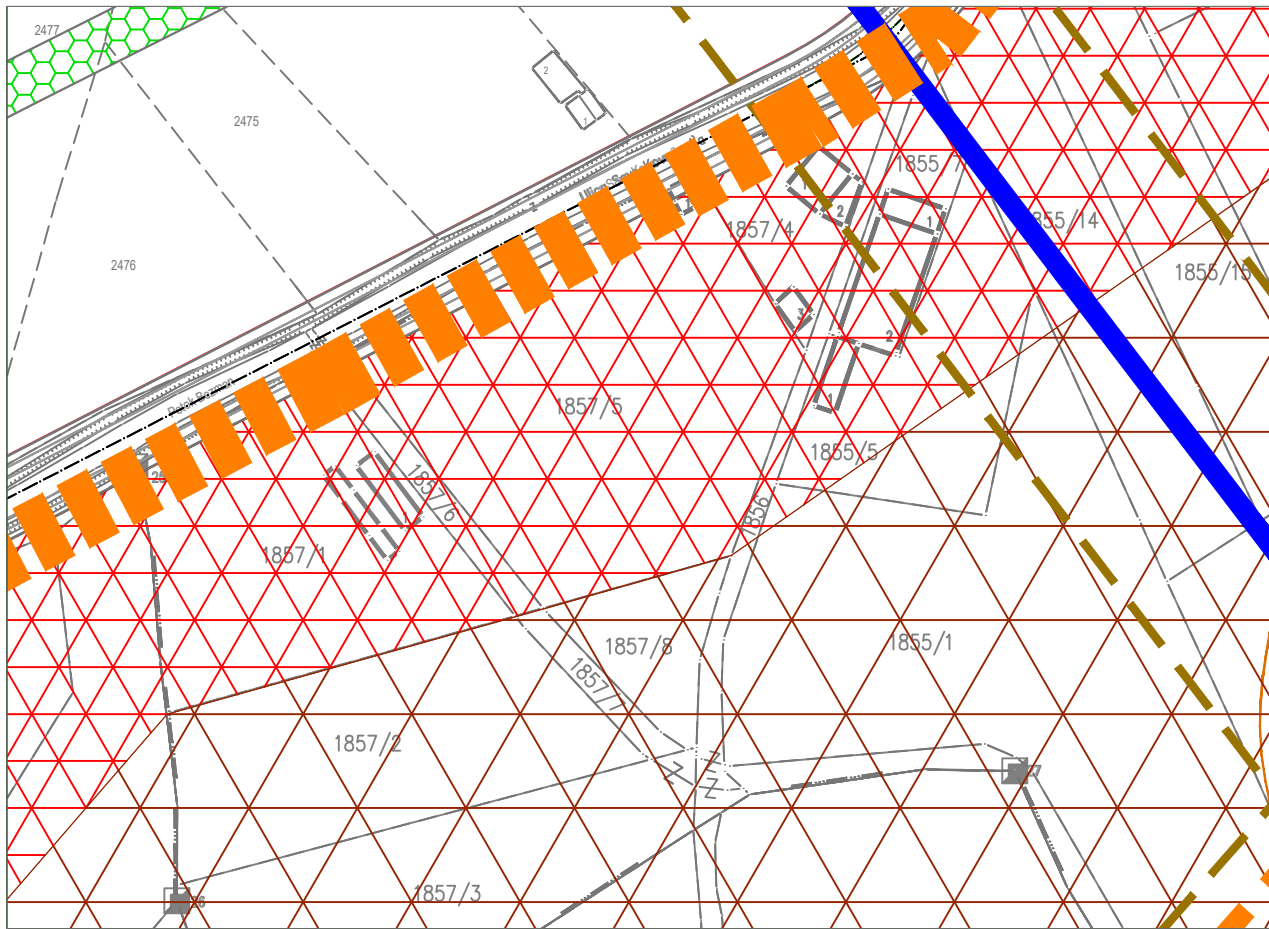
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	1857/8, 1857/5 КО Јовановац
Предмет број:	XXX 02 350-605/2025	Површина:	00ha 47a 89m ² , 00ha 06a 88m ²
Инвеститор:	Зора Шапић	Датум:	01.04.2025.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА“ у Крагујевцу (Сл. Лист града Крагујевца бр. 12/19)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

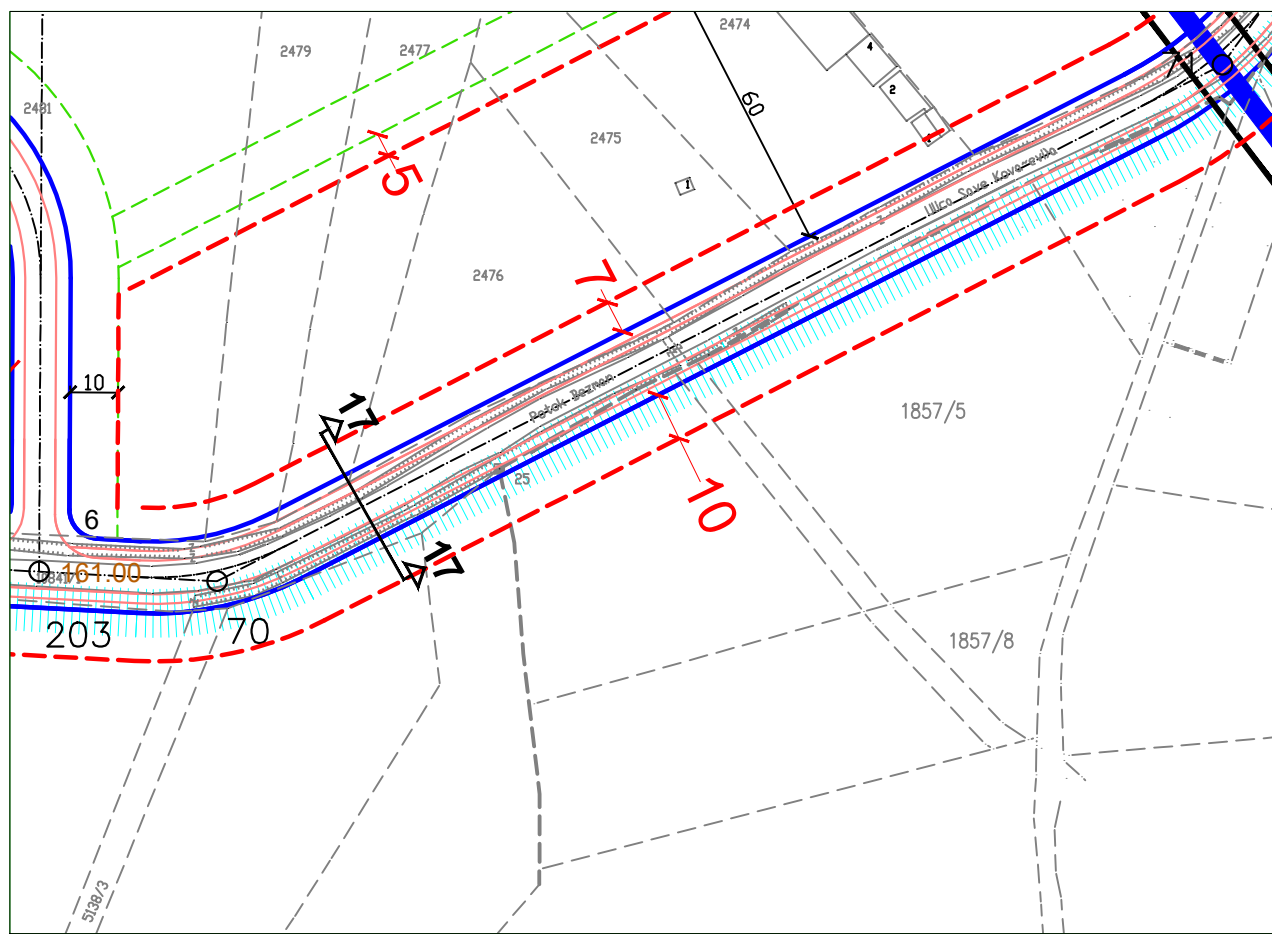
ПОСЛОВАЊЕ 1

Обрађивач:		Начелник одељења:
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2025.04.11 08:00:08 +02'00'	Tatjana Jovanović
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1857/8, 1857/5 КО Јовановац
Предмет број:	XXX 02 350-605/2025	Површина:	00ha 47a 89m ² , 00ha 06a 88m ²
Инвеститор:	Зора Шапић	Датум:	01.04.2025.г

ПДР „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИВИЧЊАК

ОСОВИНА ПРОФИЛА

ОЗНАКА ПРОФИЛА

ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА

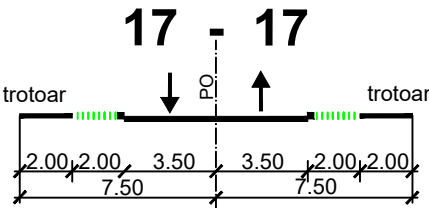
КАТАСТАРСКА МЕЋА

КАТАСТАРСКА МЕЋНА ТАЧКА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТ. ОПШТИНЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
Ознака	Y	X	R кривине
70	7495498.263	4877182.124	60
71	7495707.653	4877289.679	80
203	7495461.251	4877184.142	0

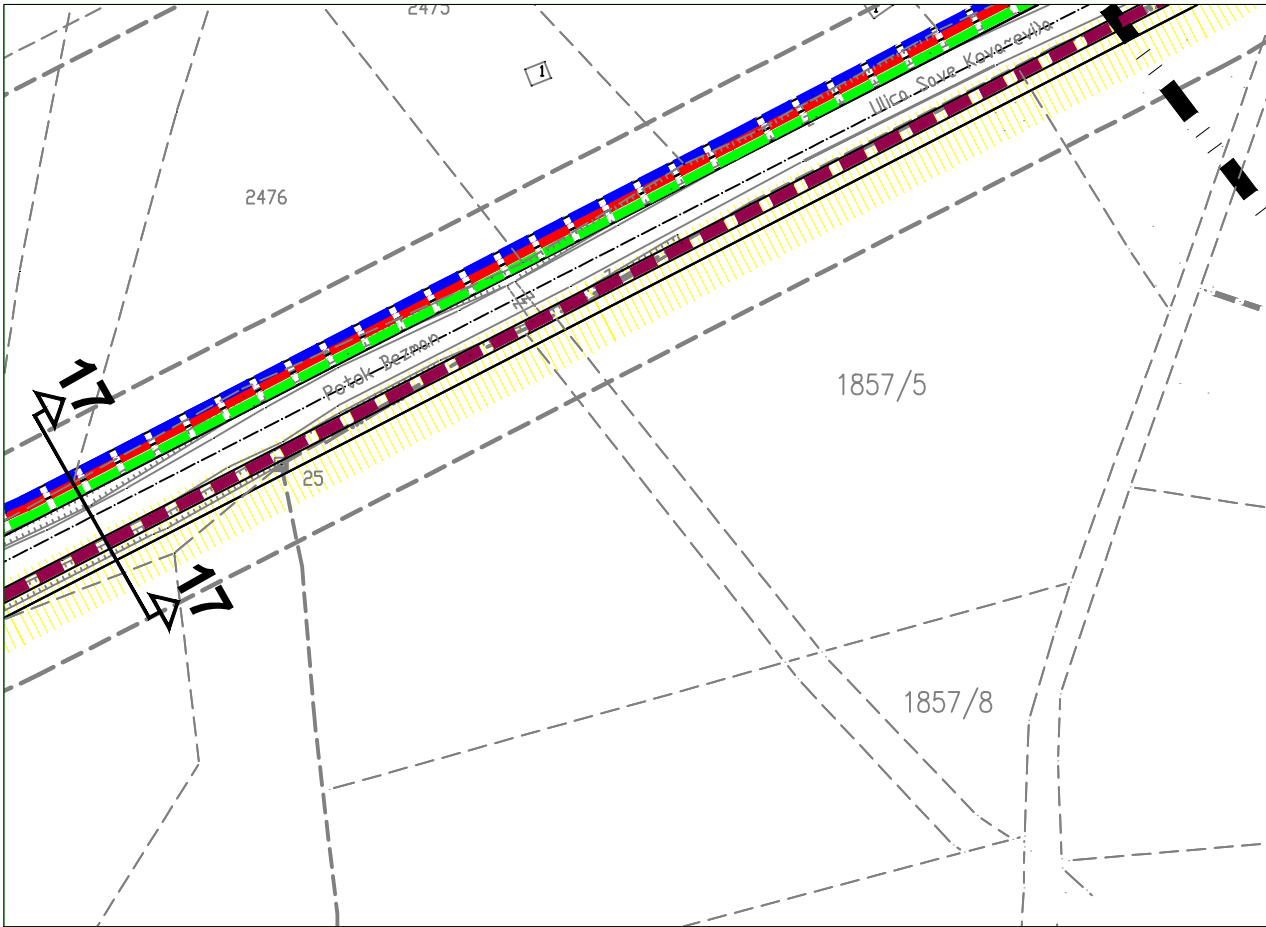


Обрађивач:		Начелник одељења:
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2025.04.11 07:59:51 +02'00'	Tatjana Jovanović
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	1857/8, 1857/5 КО Јовановац
Предмет број:	XXX 02 350-605/2025	Површина:	00ha 47a 89m ² , 00ha 06a 88m ²
Инвеститор:	Зора Шапић	Датум:	01.04.2025.г

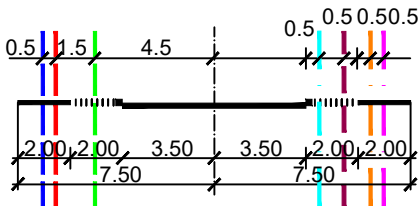
ПДР „ПРОШИРЕЊА ГРАДСКОГ ГРОБЉА БОЗМАН“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 07/19)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

- Планирана водоводна линија
- Планирана фекална канализација
- Планирана кишна канализација
- Планирани дистрибутивни гасовод



17 - 17

Обрађивач:		Начелник одељења:
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2025.04.11 08:00:25 +02'00'	Tatjana Jovanović
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Бр.предмета:	7809/1
Датум:	05.09.2025.год

Инвеститор	JUNGIĆ RECYCLING DOO
Улица и број	Генерала Рашића 3
Место	Београд

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећег пословног објекта- складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац

По захтеву:

JUNGIĆ RECYCLING DOO
Ул. Генерала Рашића 3, 11010 Београд
Наш број: 02-08/2025 од 26.08.2025

под следећим условима :

1.Постојеће стање

-У делу улице Саве Ковачевић где се налази предметна к.п.бр.1857/15 и 1857/8, КО Јовановац ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац нема изграђених инсталација воде и канализације.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Када се остваре услови тј. изгради улична водоводна линија јавном површином у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Објект нема услова за прикључење на градску фекалну канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј.кад се изгради улична фекална канализација јавном површини у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

Одвођење отпадних воде из објекта обезбеђује се путем најмање једне септичке јаме. Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Објект нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

5.општа напомена:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаиизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је две године од дана издавања.

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ

ИЗ 233(И4.013)

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2025.09.05
07:19:13 +02'00'

Крагујевац ул. Слободе бр.7

Jungić Recycling DOO

Наш број: 350836/1/2

УЛ. Generala Rašića 3.

BEOGRAD

Место, датум: 28.08.2025

02-09-2025

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за ПРОМЕНУ НАМЕНЕ постојећег пословног објекта-складиште у затворено-складиште за складиштење у третман неопасног отпада на к.п.1857/15 и 1857/8, КО ЈОВАНОВАЦ, у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 350839/1 од 28.08.2025. у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећег објекта-складиштена к.п.1857/15 и 1857/8 КО ЈОВАНОВАЦ, у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Поред парцеле кп.1857/15 КО Јовановац пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

На парцели се користи постојећи електро прикључак, који се напаја из ТС200359.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

Страна 1 од 4

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV,10kV I 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
 - Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
 - Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
 - При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
 - Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове .
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
 - Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
 Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
 - Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
 - Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
 - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Технички услови за прикључак:

5.1 услови за прикључење

- На парцели се налази постојећи прикључак који се напаја са постојећег бетонског стуба који се налази преко пута парцеле.
- У орман мерног места уграђује се трофазно двотарифно бројило са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и модулом за искључење и аутоматски осигурачи од 20A.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне

електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд..

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: JUNGIC RECYCLING DOO
Ул. Генерала Рашића бр. 3
11010 Београд

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећег пословног објекта–складишта у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на кп. бр. 1857/15 и 1857/8 КО Јовановац.

У вези Вашег захтева 02-08/2025, наш број 05-03-2/747 од 24.09.2025. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 1857/15 и 1857/8 КО Јовановац , а на основу достављених података, обавештавамо вас следеће:

У улици Саве Ковачевића у близини наведене парцеле не постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара са које би се планирани објекат прикључио на гасоводну мрежу.

Тренутно не постоји могућност прикључења планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

МИРОЉУБ
ВЕЉОВИЋ
008180034
Sign

Digitally signed by
МИРОЉУБ
ВЕЉОВИЋ
008180034 Sign
Date: 2025.09.25
11:59:57 +02'00'

34000 Крагујевац
Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

04. 11. 2025. год.

Наш знак:

2-29332

Зора Шапић

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Саве Ковачевића к.п.бр. 10841/1 К.О. КГ 4, у поступку израде УП-а за промену намене без извођења радова (пословна зграда складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада) , са бхПМ, у Ул. Саве Ковачевића, к.п.бр. 1857/15 и 1857/8 К.О. Јовановац.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву од 30.10.2025 год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за промену намене без извођења радова на к.п.бр. 1857/15 и 1857/8 К.О. КГ 2, Ул. Саве Ковачевића ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка,**

на Јавну саобраћајницу Ул. Саве Ковачевића, к.п.бр.10841/1 К.О.КГ 4, преко к.п.бр. 1857/15 К.О. Јовановац, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за промену намене без извођења радова на к.п.бр. 1857/15 и 1857/8 К.О. Јовановац, Ул. Саве Ковачевића (Пројектант: CREATIVE BOX, Ћирила и Методија 1А, Крагујевац, Главни пројектант: Филип Секулић, дипл.инж.арх.) у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2024.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.)*.
- Планирати колски прилазни пут са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту) у складу са достављеним ИДР-ом.
- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m, а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра

(надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.).

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на путевима* ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019), *Правилником о саобраћајној сигнализацији* („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења: Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:

Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Dragan Minić

Digitally signed by Dragan
Minić
Date: 2025.11.04 10:20:24
+01'00'



Milica Savic <milicas.arh@gmail.com>

Fwd: Fwd: zahtev za uslove za UP Jungic

1 порука

Nevena Milić <nevena.milic@jkpsumadija.rs>

27. август 2025. 09:47

Коме: Mirjana Djordjevic <mirjana.djordjevic@jkpsumadija.rs>, milicas.arh@gmail.com

Поштована,

Како сте навели у Захтеву за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећег пословног објекта - складишта у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на КП бр. 1857/15 и 1857/8, обе КО Јовановац, с обзиром да нема градње нових објеката, већ само примене намене постојећег објекта, **не постоје никакви посебни услови за озелењавање парцела.**

Срдачан поздрав,

----- Forwarded Message -----

Subject:Fwd: zahtev za uslove za UP Jungic**Date:**Wed, 27 Aug 2025 07:12:04 +0200**From:**Mirjana Djordjevic <mirjana.djordjevic@jkpsumadija.rs>**To:**Nevena Milić <nevena.milic@jkpsumadija.rs>

----- Forwarded Message -----

Subject:zahtev za uslove za UP Jungic**Date:**Tue, 26 Aug 2025 15:05:25 +0200**From:**Milica Savic <milicas.arh@gmail.com>**To:**info@jkpsumadija.rs, Mirjana Djordjevic <mirjana.djordjevic@jkpsumadija.rs>

Поштовани,

молим Вас да ми издате услове за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећег пословног објекта- складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на к.п. бр. 1857/15 и 1857/8, КО Јовановац.

Срдачан поздрав,

Милица Савић дипл.инж.арх.

МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
КрагујевацМилица Савић пр
Архитектонска делатност**МС АРХИТЕКТУРА**

Крагујевац

milicas.arh@gmail.com**064/6339285**

3 прилога



отпад и зеленило.pdf

483K



14-25-IDR-0-GS-Šapić-ep.pdf

4717K



350-605-25.pdf

1743K

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 384203/2-2025

ДАТУМ: 08.09.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

JUNGIĆ RECYCLING DOO

ГЕНЕРАЛА РАШИЋА 3

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ЈОВАНОВЦУ НА КП БР. 1857/15 И 1857/8 КО ЈОВАНОВАЦ

ВЕЗА: 02-08/2025 од 26.08.2025.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar

Ranković

200059061

Digitally signed by
Aleksandar Ranković
200059061
Date: 2025.09.09
12:35:50 +02'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. и A2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објект, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објект по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

B.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 2373-02/1
датум: 28.08.2025.

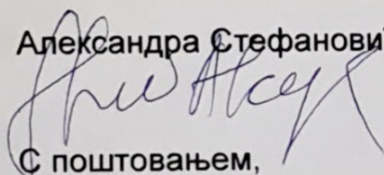
Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 1857/15 и КП БР 1857/8 КО Јовановац, Улица Саве Ковачевића 114 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 1857/15 и КП БР 1857/8 КО Јовановац, Улица Саве Ковачевића 114 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности



С поштовањем,



В. Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 1857/15 и КП БР 1857/8 КО Јовановац, Улица Саве Ковачевића 114 у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 28.08.2025. године

В.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Вукашиновић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду

и заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-572/25

Датум: 21. новембар 2025. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ**

**Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за
одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**

Захтевом број XXIV-02-501-572/25 од 14. новембра 2025. године МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац обратила се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА за промену намене постојећег пословног објекта-складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на парцели КП бр. 1857/15 и 1857/8 КО Јовановац, на територији града Крагујевца.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.94/24) пројекат се **НАЛАЗИ** на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја, група 14- остали пројекти, подгрупа 2 Постројења за управљање отпадом, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **има основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ** – за промену намене постојећег пословног објекта-складиште у затворено складиште за складиштење и третман неопасног отпада на парцели КП бр. 1857/15 и 1857/8 КО Јовановац, на територији града Крагујевца.

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о

класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15). На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења.

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

- 1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
- 2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
- 3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
- 4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
- 5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
- 6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
- 7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
- 8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.



Начелник одељења

Драган Маринковић



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX
Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце 300 P521 17

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0- GLAVNA SVESKA

Investitor: ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA

Objekat: PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA RADOVA –
POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE U ZATVORENO
SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG
OTPADA

Lokacija: K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE – IDR

Vrsta radova: **Promena namene bez izvođenja građevinskih radova**

Projektant: CREATIVE BOX, Ćirila i Metodija 1A
Kragujevac

Odgovorno lice projektanta: Filip Sekulić , preduzetnik

Potpis:



Glavni projektant: Filip Sekulić, mast.inž.arh.
Broj licence: 300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

14-25-IDR
Kragujevac, 11.2025.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- 0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS
- 0.9. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE
- 0.10. GRAFIČKI PRILOZI

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021,62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023)kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) , za PROMENU NAMENE BEZ IZVOĐENJA RADOVA – POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA, na K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac određuje se:

Filip Sekulić mast. Inž. arh.

Br. Licence 300 P521 17

Investitor:

ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA

Broj tehničke dokumentacije:

14-25-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2025.godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za PROMENU NAMENE BEZ IZVOĐENJA RADOVA – POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA, na K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac

Filip Sekulić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije,kao i:

da je projekat u svemu u skladu sa informacijom o lokaciji

0.	GLAVNA SVESKA	14-25-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	14-25-IDR

Glavni projektant IDR:

Broj licence:

Filip Sekulić mast. inž. arh.

300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

14-25-IDR

Kragujevac, 11.2025.godine

0.5.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	14-25-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	14-25-IDR

0.6.PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant:

Filip Sekulić mast. inž. arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorni projektant:

Filip Sekulić mast. inž. arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



0.7.1.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći	
Vrsta radova:	Promena namene bez izvođenja građevinskih radova	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta	Klasifikaciona oznaka
	100%	125221
Naziv prostornog/urbanističkog plana:	IZMENA I DOPUNA PGR „RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONA POSLOVANJA-PETROVAČKA MAGISTRALA“ u Kragujevcu („Sl. list grada Kragujevca“, br.12/19) i PDR „PROŠIRENJA GRADSKOG GROBLJA BOZMAN“ u Kragujevcu (Sl .list grada Kragujevca br. 07/19)	
Mesto izgradnje:	K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac Ulica Save Kovačevića broj 114	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak	/	

katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA, VODOVOD I KANALIZACIJA , GASOVOD I TELEKOMINIKACIJE	
Priključak na elektroinstalacije Ukupni kapacitet	Postojeće – zadržava se
Vrsta priključka:	/
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni kapaciteti za različite namene:	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata	/

na parceli:	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
VODOVOD I KANALIZACIJA	
Priključak na instalacije vodovoda ,fekalne i kišne kanalizacije	Postojeće – zadržava se
GASNE INSTALACIJE	
Gasne instalacije	/
Daljinsko grejanje	/
Instalacije Telekom	/

INFORMACIJA O LOKACIJI

Grad Kragujevac

XXX 02-350-605/2025

Od 01.04.2025. godine

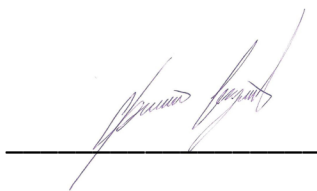
Glavni Projektant
Filip Sekulić mast.inž.arh.
licenca broj 300 P521 17



0.7.3.OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	1857/15 - 4789 m2 1857/8 – 688 m2 Ukupno 5477 m2
	Ukupna BRGP nadzemno:	1857/8 - Zgrada 1 327m2 1857/15: Zgrada 1 - 51m2 Zgrada 2 - 53m2 Zgrada 3 - 163m2 deo Zgrada 4 - 6m2 Predmetni objekat ukupno 327m2 Ukupno svi objekti: 437m2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	437 m2
	Ukupna NETO površina:	309 m2 – Predmetni objekat
	BRUTO Površina prizemlja:	327 m2 – Predmetni objekat
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	9%
	Spratnost	P+0
	Visina objekta	7,60 m visina slemena
	Gabarit objekta	32,05 m x 10,22 m
	Apsolutna visinska kota prizemlja	161,50
Posebni delovi objekta:	Spratna visina:	7,56 svetla visina
	Broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	6 parking mesta
	Materijalizacija fasade:	Armirani natur beton / TR lim
	Orijentacija slemena prema ulici:	Pod pravim uglom
	Nagib krova:	10° krov na tri vode
	Materijalizacija krova:	TR lim
Procenat zelenih površina:		22.14 %
Indeks zauzetosti:		8.44 %
Indeks izgrađenost:		0,08
Način grejanja:		
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi	/
	UKUPNO SVIH RADOVA	/

Glavni Projektant
Filip Sekulić mast.inž.arh.
licenca broj 300 P521 17



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna parcela broj 1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Grad Kragujevac pripada obuhvatu IZMENA I DOPUNA PGR „RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONA POSLOVANJA-PETROVAČKA MAGISTRALA“ u Kragujevcu („Sl. list grada Kragujevca“, br.12/19) i PDR „PROŠIRENJA GRADSKOG GROBLJA BOZMAN“ u Kragujevcu (Sl .list grada Kragujevca br. 07/19)

Građevinska parcela je nepravilnog objekta relativno ravna.

Građevinski kompleks se nalazi na de parcele 1857/8 i 1857/15 površine 688m² i 4489m² ukupna površina 5177m².Parcela ima pristup realizovanoj saobraćajnici sa severozapadne strane.**Postojeći priključak se zadržava.**

Na kp.br. 1857/8 KO Jovanovac se nalaze izgrađeni sledeći objekti:

Objekat br.1 je objekat poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-deo skladište. Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, spratnosti P , zauzetost objekta je 327 m², ukupna neto korisna površina je 309 m² a ukupna BRGP je 327m².

Na kp.br. 1857/15 KO Jovanovac se nalaze izgrađeni sledeći objekti:

Objekat br.1 je objekat poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-deo skladište. Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, spratnosti P, zauzetost objekta je 51m², ukupna neto korisna površina je 46 m² a ukupna BRGP je 51m². Deo objekta se nalazi na kp.br.1857/16 KO Jovanovac (pomoćna zgrada-kućica uz vagu- upisan po zakonu o ozakonjenju površine 7 m² bruto, 4 m²neto)

Objekat br.2 je objekat pomoćna zgrada-vaga. Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, spratnosti P, zauzetost objekta je 53m².

Objekat br.3 je deo objekta br.1sa kp.br.1857/8 KO Jovanovac u površini od 163m².

Objekat br.4 je deo objekta br.2 (skladište-upisan po zakonu o ozakonjenju) sa kp.br.1857/16 KO Jovanovac u površini od 6m².

2. KONCEPCIJA OBJEKTA

PREDVIĐENA JE PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVNISKIH RADOVA TAKO DA ĆE NAMENA I KONCEPCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA BITI SLEDEĆA:

ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA

Zgrada je predviđena za skladištenje i tretman neopasnog otpada.

U skladištu neopasnog otpada se NEĆE skladištiti zapaljive i gorive tečnosti tačke paljenja ispod 100°C , drugi otpadni materijali koji sadrže navedene tečnosti i zapaljii i eksplozivni gasovi.

Na lokaciji će se vršiti prijem, razvrstavanje (sortiranje), dekompozicija (rasklapanje složenijih sklopova, EE otpada i sl.), sečenje korišćenjem brusilica, brenera, plazma aparata, aligator makaza i sl. i presovanje otpada. Takođe vršiće se tretman kablova (skidanje izolacije i izdvajanje bakarne ili aluminijumske žice).

Objekat se ne greje.

Kapacitet prijema je 50 t na dnevnom nivou.

Kapacitet tretmana je do 30 t na dnevnom nivou.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletna od armirano betonskih konstruktivnih elemenata – stubova I zidova visine do 2,20 m I čeličnih stubova I čelične krovne konstrukcije iznad 2,20m do visine 7,60m.

Fundiranje je vrženo preko AB temeljnih stopa I temeljnih traka.

Dubina i način fundiranja će biti definisani projektom za Građevinsku dozvolu.

Krov je na tri vode nagiba 10° .

4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

Podovi u objektu su od FEROBETONA unutar Zatvorenog skladišta.

Zatvorenom skladištu su zidovi od Armiranog betona do visine 2,20m I od TR lima iznad 2,20 m.

5. STOLARIJA I BRAVARIJA

Objekat ne poseduje stolariju već je sa četvrte strane potpuno otvoren.

6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije se ventiliraju prirodnim putem.

7. IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija se ne izvodi, na objektu nema hidroizolacije.

TERMOIZOLACIJA

Objekat nije termoizolovan.Ne greje se.

8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade su obrađene završno u natur betonu i TR plastificiranom limu.

9. INSTALACIJE

U sklopu objekta su izvedene elektroinstalacije.

Odgovorni projektant:

Glavni Projektant

Filip Sekulić mast.inž.arh.
licenca broj 300 P521 17



INVESTITOR: ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE – IDR

VRSTA RADOVA: Promena namene bez izvođenja građevinskih radova

MESTO GRADNJE: K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac

BROJ PROJEKTA: 14-25-IDR

0.9. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

* Nema uslova pribavljenih van objedinjene procedure

Glavni Projektant

Filip Sekulić mast.inž.arh.
licenca broj 300 P521 17



INVESTITOR:	ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA
PROJEKAT:	IDEJNO REŠESENJE - IDR
VRSTA RADOVA:	Promena namene bez izvođenja građevinskih radova
MESTO GRADNJE:	K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac
BROJ PROJEKTA:	14-25-IDR

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

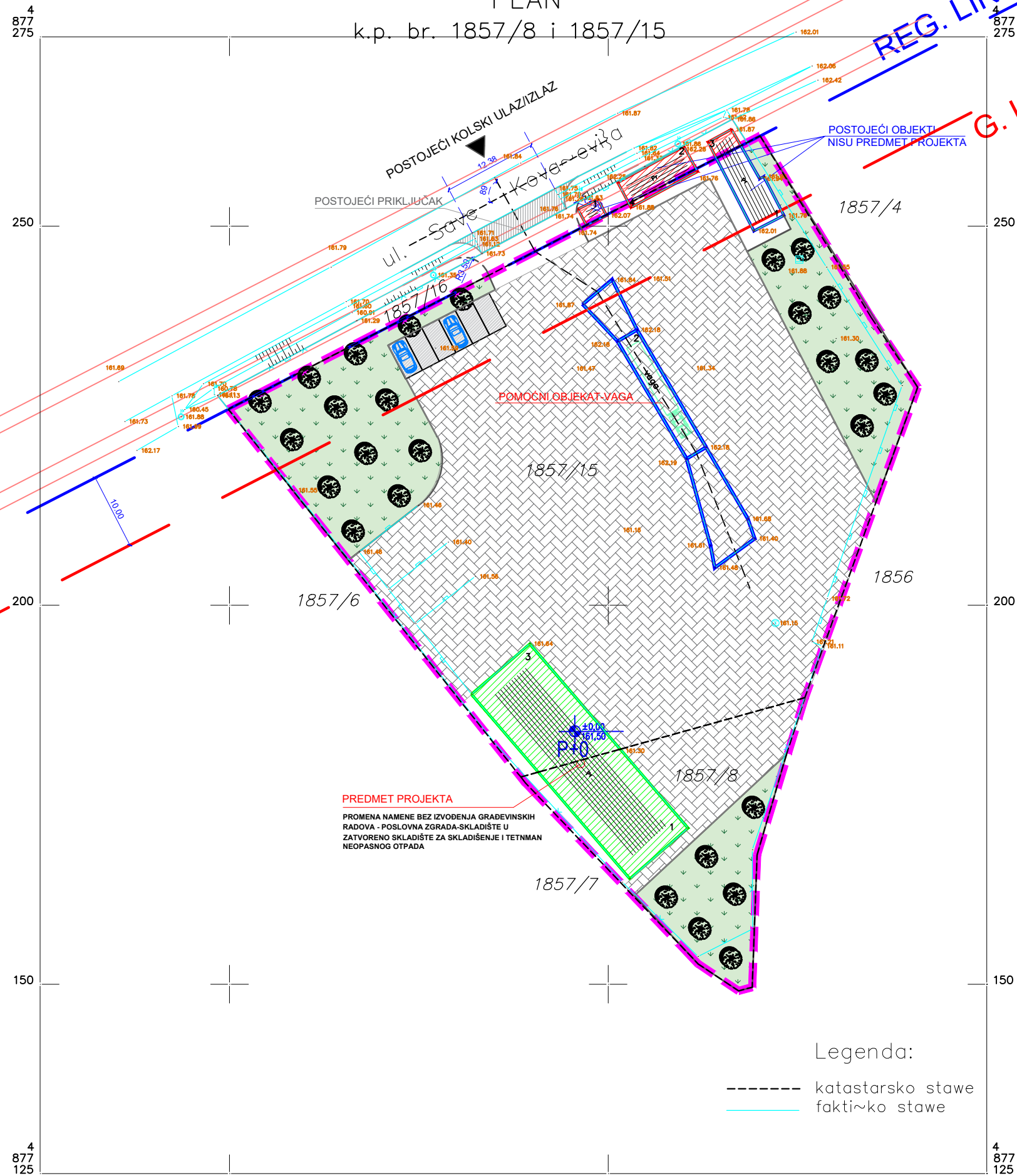
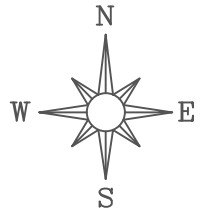
SADRŽAJ:

1.	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
2.	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
3.	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	R=1:250
4.	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	R=1:250
5.	Postojeće stanje - Osnova Prizemlja	R=1:50
6.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Osnova krova	R=1:50
7.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Presek 1-1	R=1:50
8.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Presek 2-2	R=1:50
9.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Izgled 1 i Izgled 2	R=1:50
10.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Izgled 3 i Izgled 4	R=1:50
11.	Novoprojektovano stanje - Osnova Prizemlja	R=1:50

KATASTARSKO –
TOPOGRAFSKI
PLAN

k.p. br. 1857/8 i 1857/15

SITUACIONIO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM
PRIZEMLJA
R 1:250



Legenda:

----- katastarsko stawe
_____ fakti~ko stawe

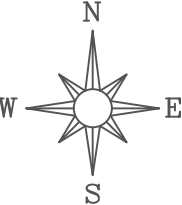
Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Miša Marković, master.in'. geod.
Obrada: "GEOFOTO" 15-1

RAZMERA 1:500

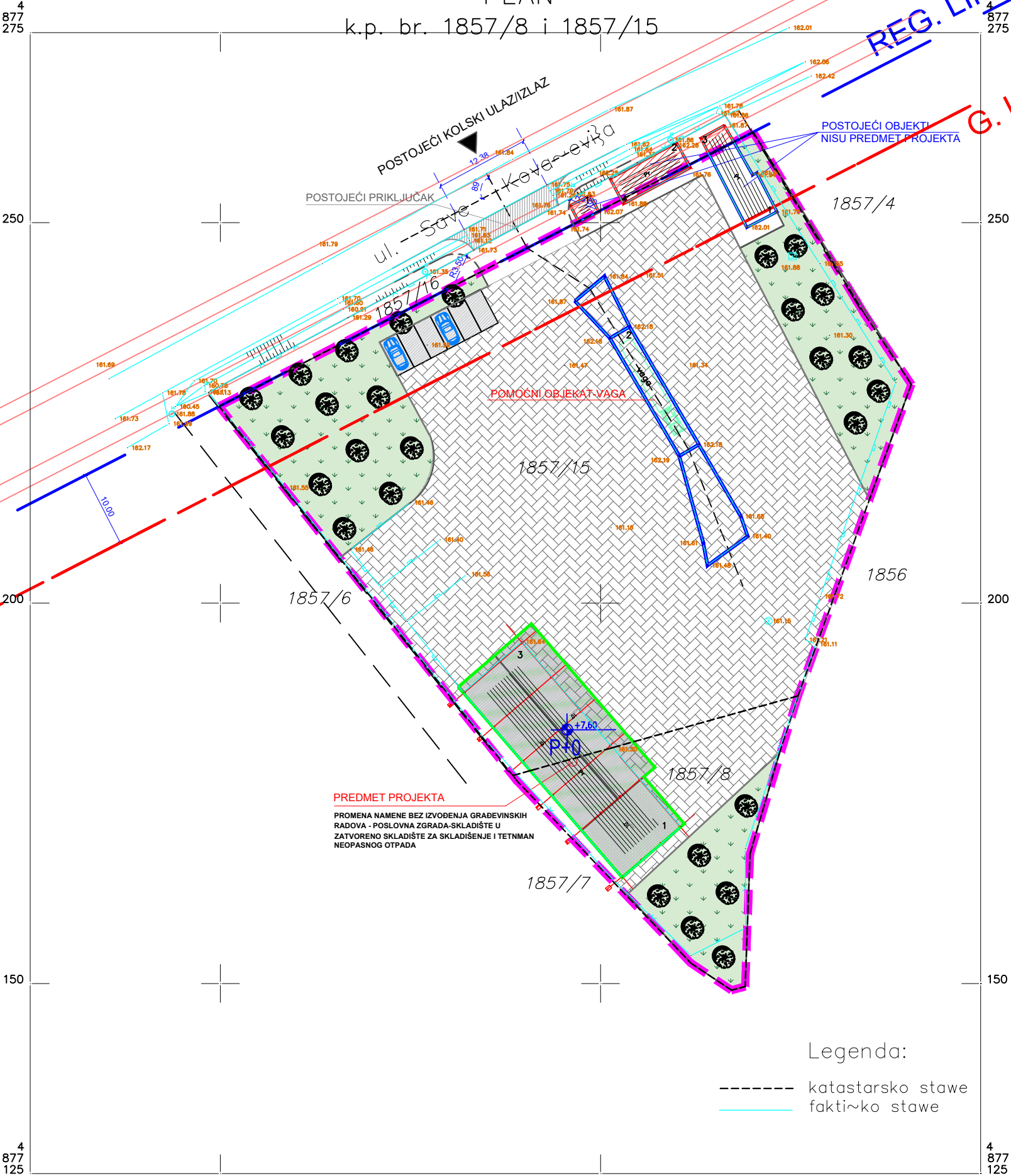
pred. br. 952-025-3365⁷⁴⁵
Overava
katastarsko-topografski plan

LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapic iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/18 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	01		
Datum	10.2025.		



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA



PREDMET PROJEKTA

PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH
RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN
NEOPASNOG OTPADA

Legenda:

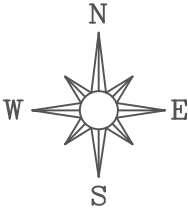
----- katastarsko stawe
----- fakti~ko stawe

Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Mi{a Markovi}, master.in'. geod.
Obrada: "GEOFOTO"

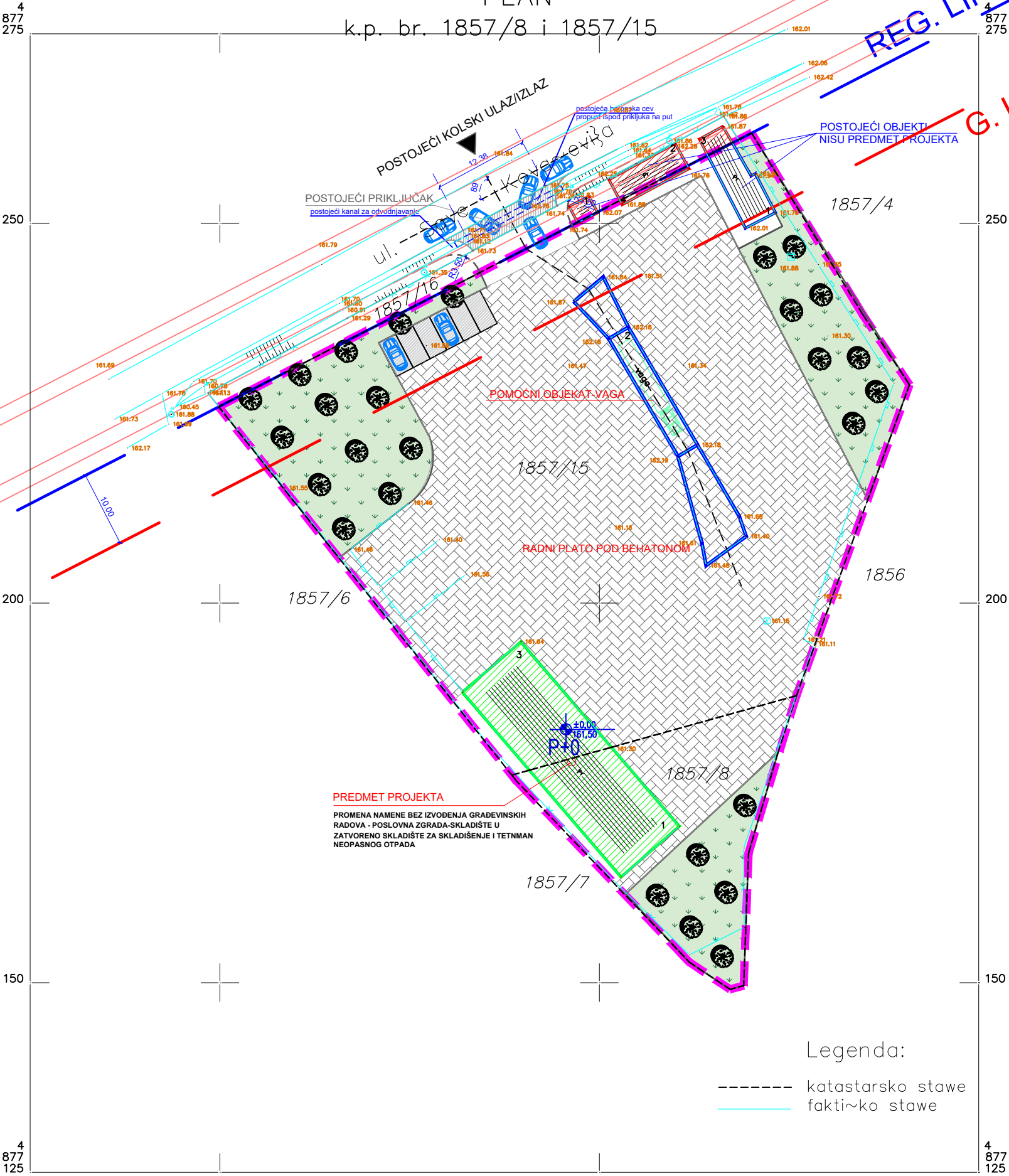
RAZMERA 1: 500

pred. br. 952-025-33650-25
Overava
katastarsko-topografski plan

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	02		
Datum	10.2025.		



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA



PREDMET PROJEKTA

PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH
RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN
NEOPASNOG OTPADA

Legenda:

----- katastarsko stawe
----- fakti~ko stawe

Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Mi{a Markovi}, master.in'. geod.
Obrada: "GEOFOTO"

RAZMERA 1: 500

pred. br. 952–025–33650625
Overava
katastarsko–topografski plan

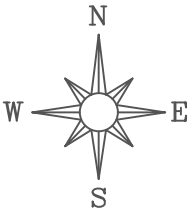
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONIO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	03		
Datum	10.2025.		

k.p. br. 1857/8 i 1857/15

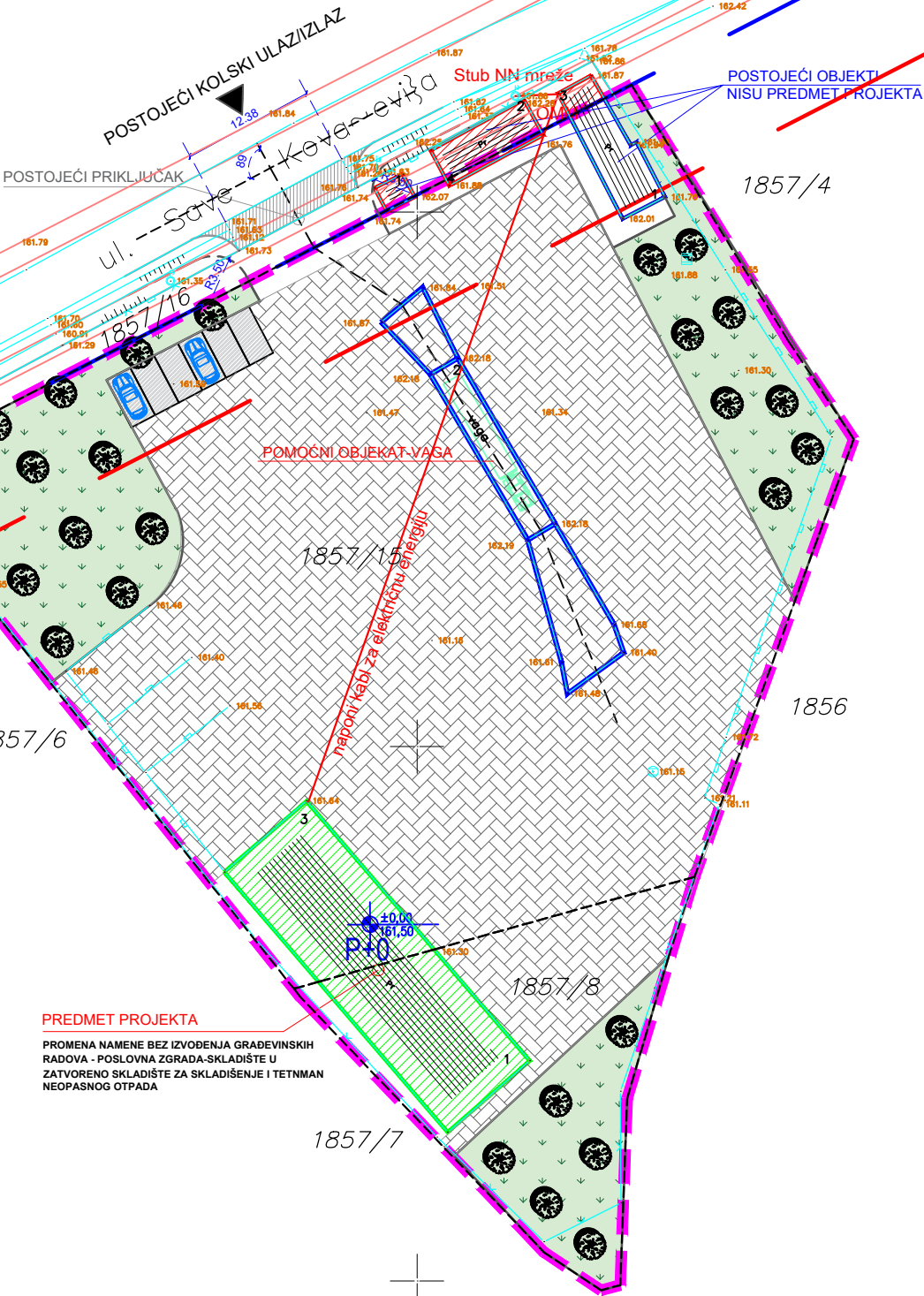
List br. 1

REG. LINIJA

G. LINIJA



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA



PREDMET PROJEKTA

PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH
RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN
NEOPASNOG OTPADA

Legenda:

----- katastarsko stawe
----- faktičko stawe

RAZMERA 1: 500

pred. br. 952-025-33650-25

Overava

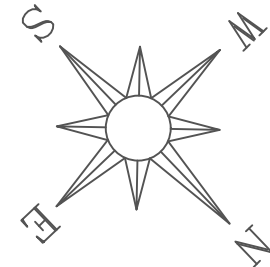
katastarsko-topografski plan

Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Miša Marković, master.in'. geod.
Obrada: "GEOFOTO"



Kragujevac

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	04		
Datum	10.2025.		

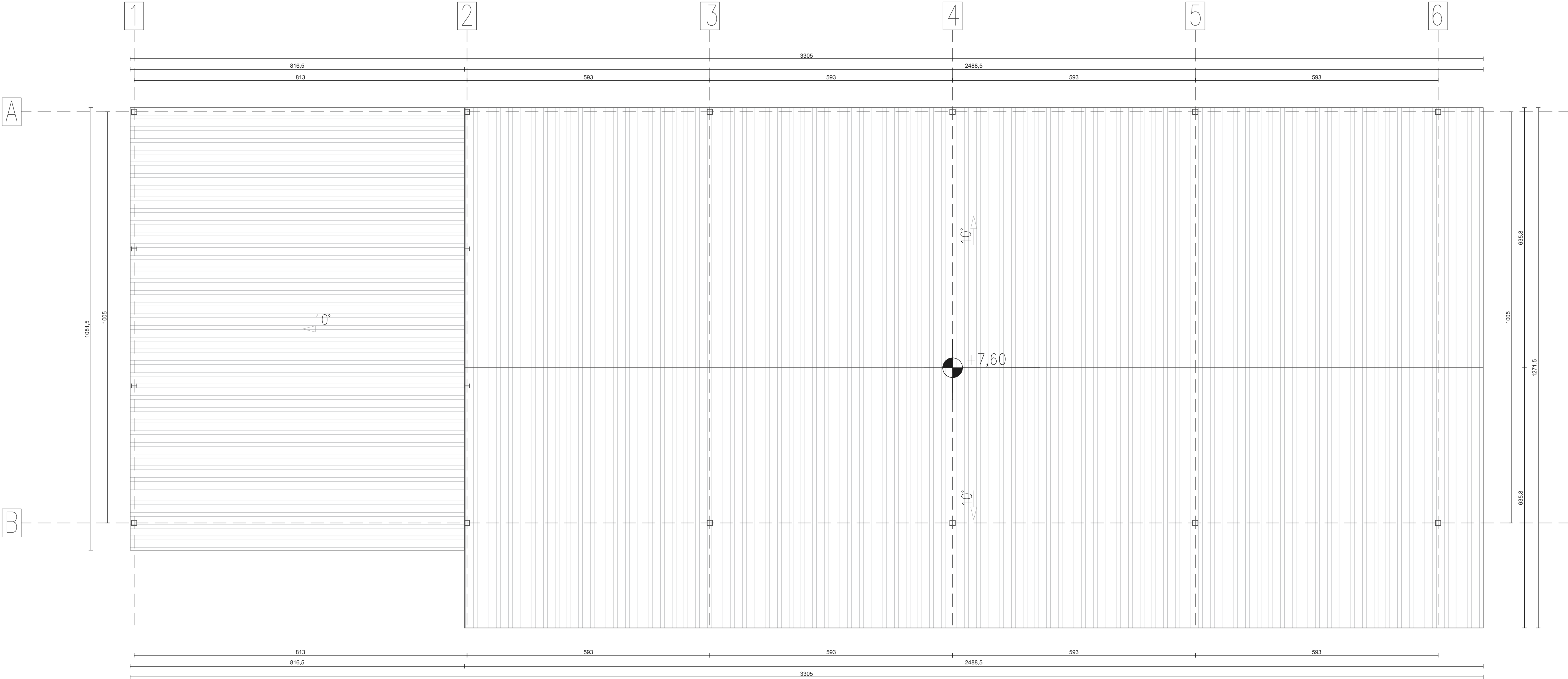
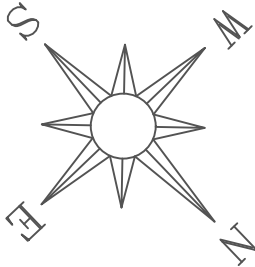


POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE

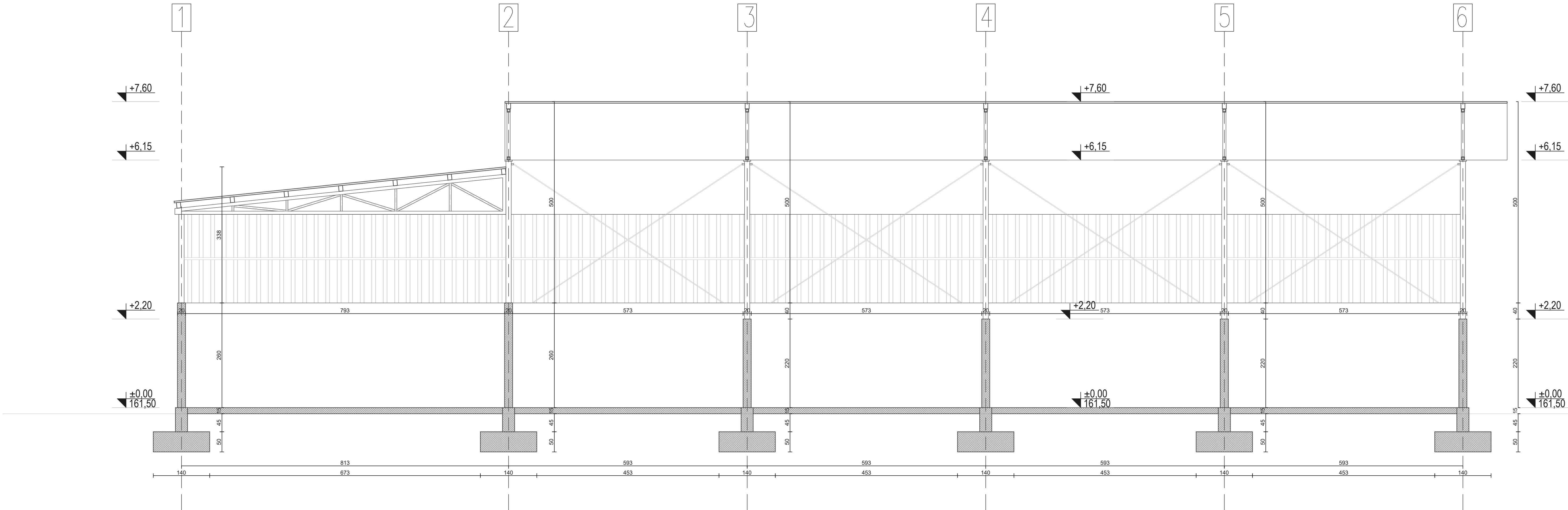
TABELA POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m2)
1.	Prostor za skladištenje	79,44
2.	Prostor za skladištenje	57,39
3.	Prostor za skladištenje	57,39
4.	Prostor za skladištenje	57,39
5.	Prostor za skladištenje	57,39

Neto Površina	309,00
Bruto Površina	327,00

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	05		
Datum	10.2025.		

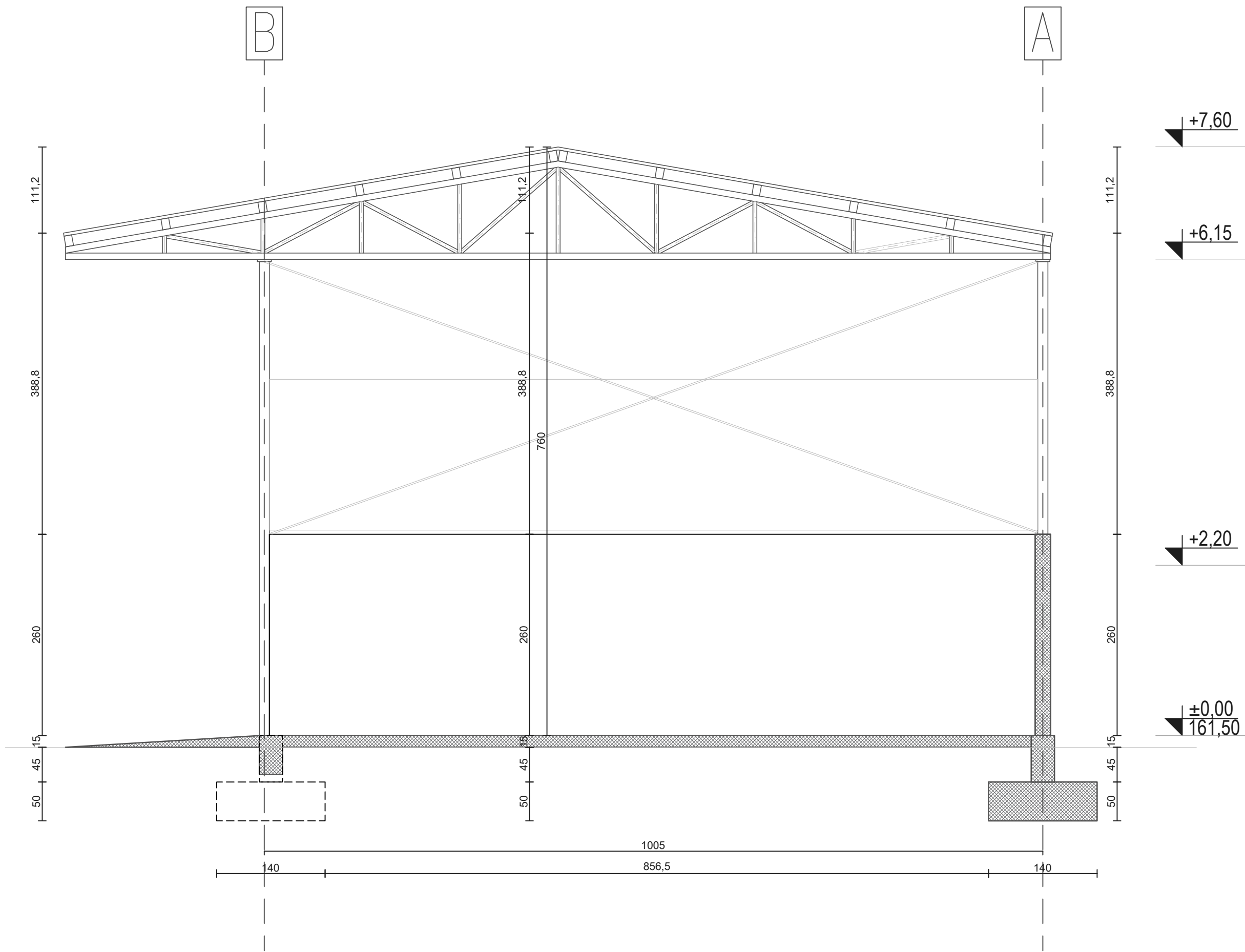


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA KROVA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	06		
Datum	10.2025.		

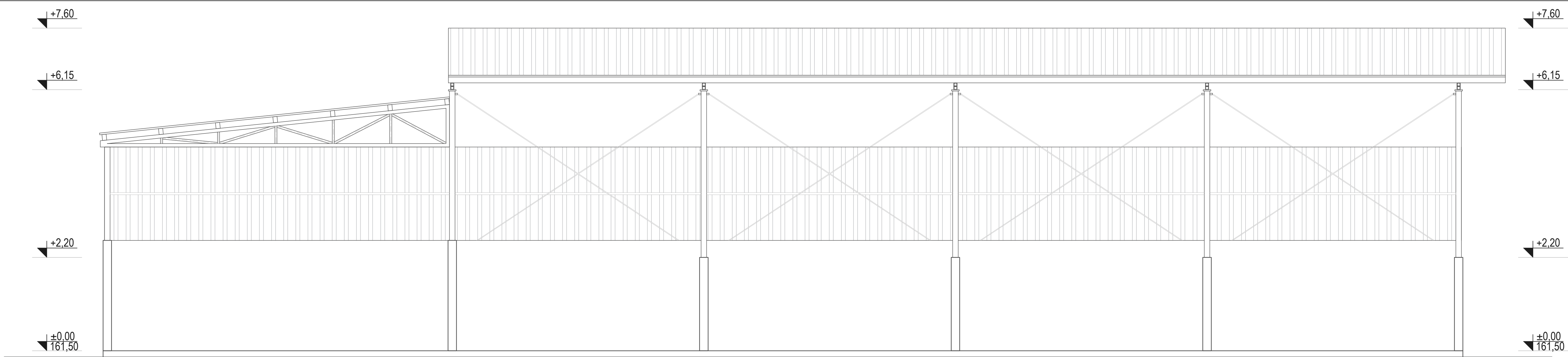


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE - PODUŽNI PRESEK		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	07		
Datum	10.2025.		

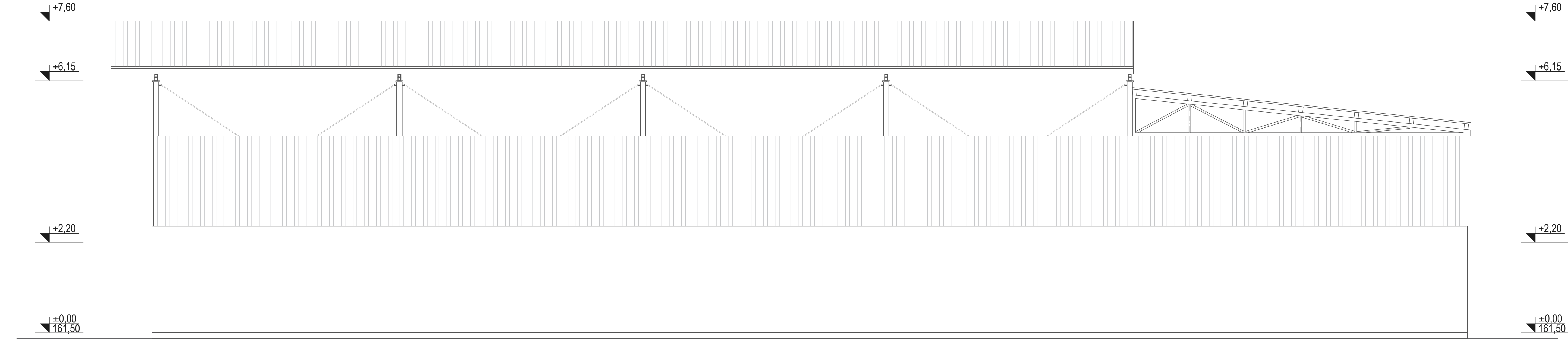
POSTOJEĆE STANJE–NOVOPROJEKTOVANO STANJE
POPREČNI PRESEK
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOIVANO STANJE - POPREČNI PRESEK		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	08		
Datum	10.2025.		



POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IZGLED 2
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RAĐOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE - IZGLED 1 I 2		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	09		
Datum	10.2025.		

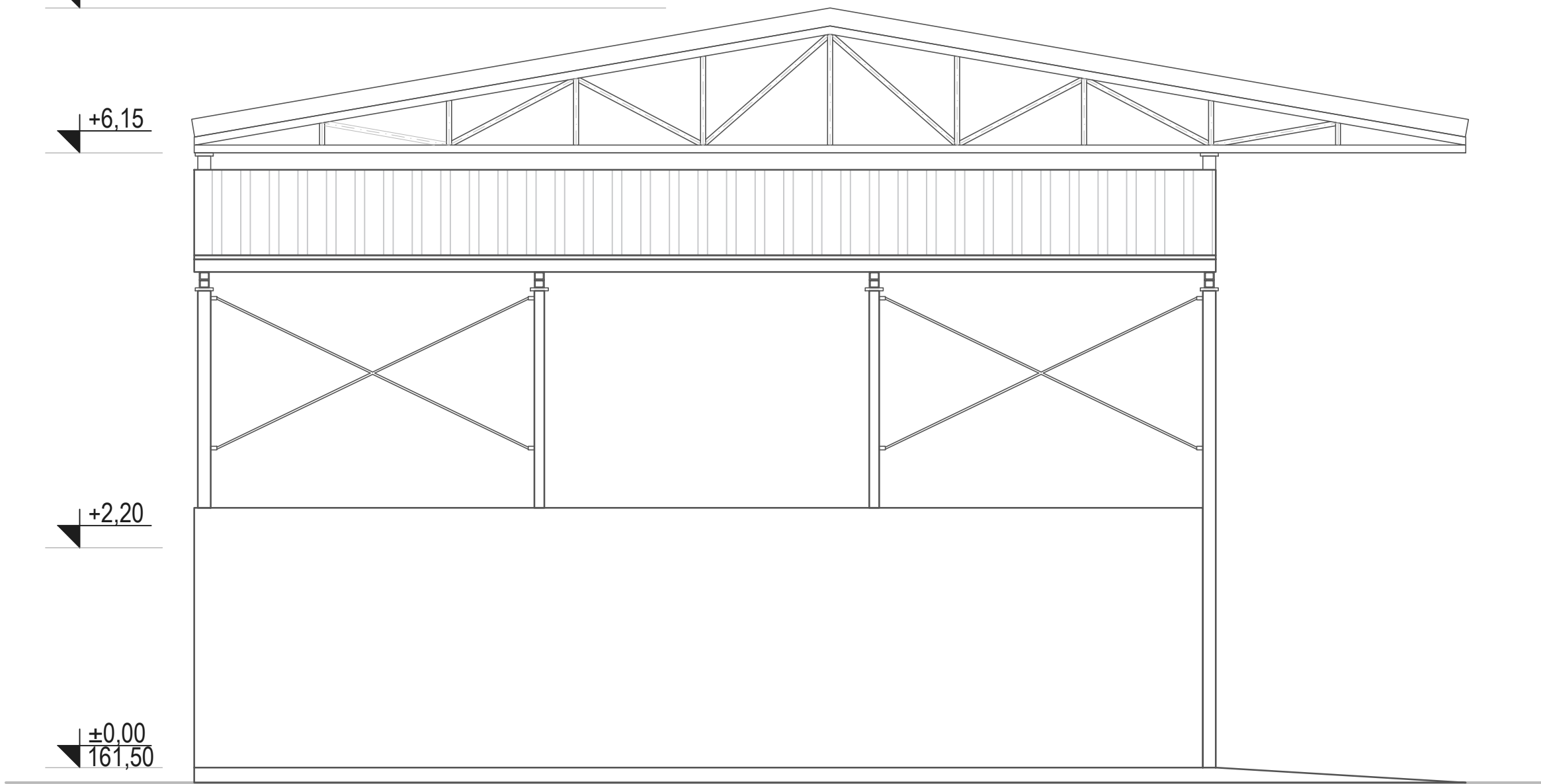
+7,60

+6,15

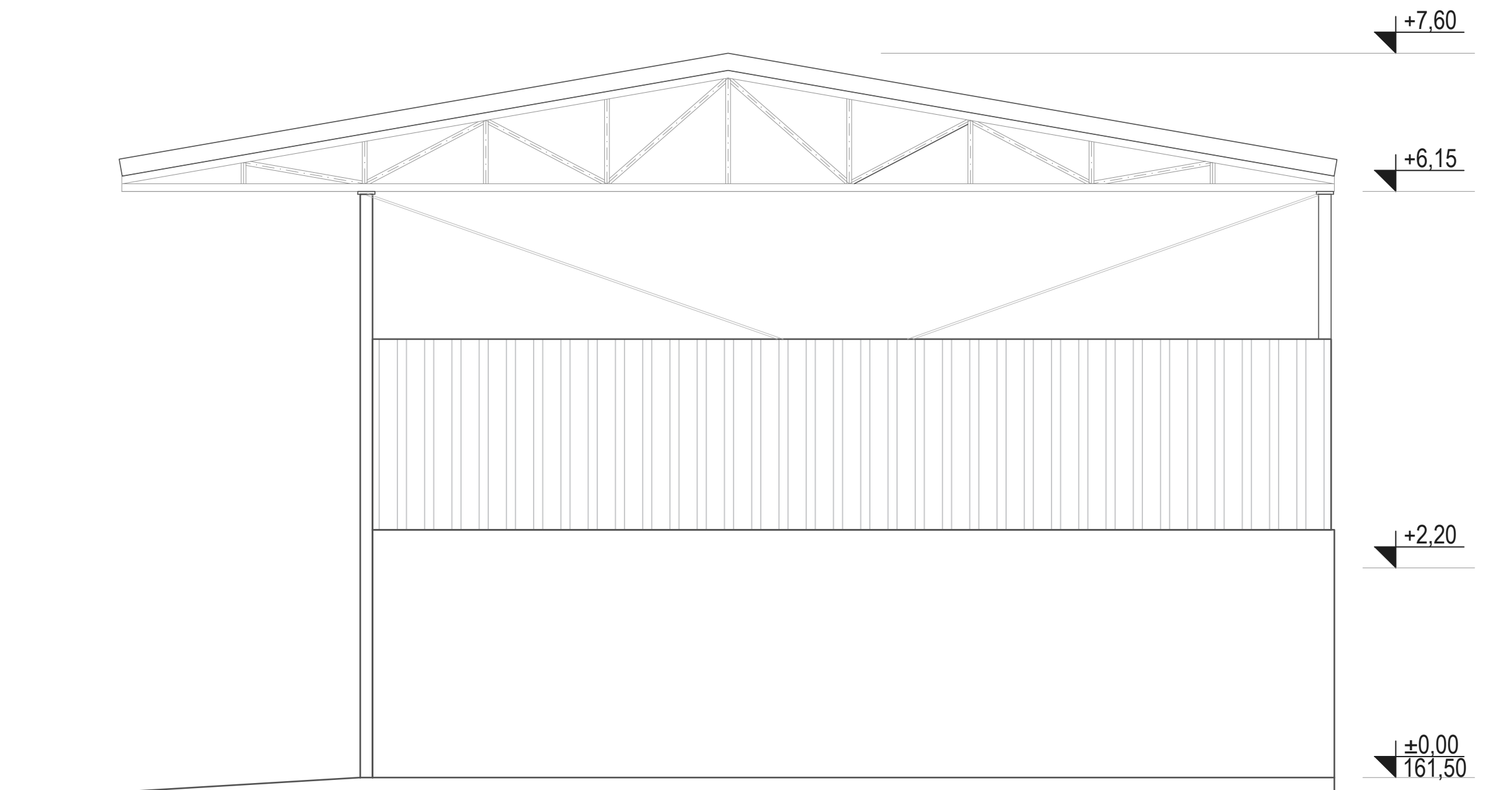
+2,20

±0,00
161,50

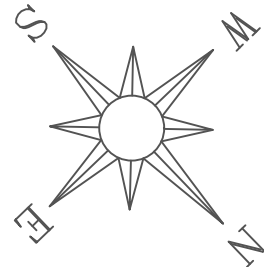
POSTOJEĆE STANJE–NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IZGLED 3
R 1:50



POSTOJEĆE STANJE–NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IZGLED 4
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOIVANO STANJE - ITGLED 3 i 4		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	10		
Datum	10.2025.		



NOVOPROJEKTOVANO STANJE
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN
NEOPASNOG OTPADA

TABELA POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m2)
1.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	79,44
2.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
3.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
4.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
5.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39

Neto Površina	309,00
Bruto Površina	327,00

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RAĐOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	NOVOPROJEKTOVANO STANJE OSNOVA PRIZEMLJA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	11	Дигитал Sekulić F издаван: Привредн.	
Datum	10.2025.	18.11.2025.	

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA

Objekat: PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA RADOVA –
POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA
SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA

Lokacija: K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac

Kategorija i klasa: Kategorija B Klasifikacioni broj 125221-100%

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Osnaka i naziv dela projekta: 1 – Projekat arhitekture

Vrsta radova: **Promena namene bez izvođenja građevinskih radova**

Projektant: CREATIVE BOX, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a
Odgovorno lice: Filip Sekulić , preduzetnik
Potpis:



Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inž.arh.
Broj licence: 300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 14-25-IDR
Mesto i datum: Kragujevac, 11.2025.godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
- 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
- 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3.REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORONOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon,9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta 1-Arhitektura , Idejnog rešenja (IDR) ,** za PROMENU NAMENE BEZ IZVOĐENJA RADOVA – POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA, na K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac, određuje se:

Filip Sekulić m.i.a.**br. licence 300 P521 17**

Projektant:

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn

CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

14-25-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2025.godine

1.4.IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1-ARHITEKTURA

Odgovorni projektant **Projekta 1-ArHITEKTURE**, koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za PROMENU NAMENE BEZ IZVOĐENJA RADOVA – POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA, na K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac.

Filip Sekulić mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1 – da je projekat u svemu u skladu sa informacijama o lokaciji.

2- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

14-25-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2025.godine

INVESTITOR:	ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE – IDR
VRSTA RADOVA:	Promena namene bez izvođenja građevinskih radova
MESTO GRADNJE:	K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac
BROJ PROJEKTA:	14-25-IDR

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

INVESTITOR:	ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE – IDR
VRSTA RADOVA:	Promena namene bez izvođenja građevinskih radova
MESTO GRADNJE:	K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac
BROJ PROJEKTA:	14-25-IDR

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna parcela broj 1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Grad Kragujevac pripada obuhvatu IZMENA I DOPUNA PGR „RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONA POSLOVANJA-PETROVAČKA MAGISTRALA“ u Kragujevcu („Sl. list grada Kragujevca“, br.12/19) i PDR „PROŠIRENJA GRADSKOG GROBLJA BOZMAN“ u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca br. 07/19)

Građevinska parcela je nepravilnog objekta relativno ravna.

Građevinski kompleks se nalazi na de parcele 1857/8 i 1857/15 površine 688m² i 4489m² ukupna površina 5177m².

Parcela ima pristup realizovanoj saobraćajnici sa severozapadne strane.**Postojeći priključak se zadržava.**Na parceli postoje priključci koji se zadržavaju.

Na kp.br. 1857/8 KO Jovanovac se nalaze izgrađeni sledeći objekti:

Objekat br.1 je objekat poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-deo skladište. Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, spratnosti P, zauzetost objekta je 327 m², ukupna neto korisna površina je 309 m² a ukupna BRGP je 327m².

Na kp.br. 1857/15 KO Jovanovac se nalaze izgrađeni sledeći objekti:

Objekat br.1 je objekat poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-deo skladište. Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, spratnosti P, zauzetost objekta je 51m², ukupna neto korisna površina je 46 m² a ukupna BRGP je 51m². Deo objekta se nalazi na kp.br.1857/16 KO Jovanovac (pomoćna zgrada-kućica uz vagu- upisan po zakonu o ozakonjenju površine 7 m² bruto, 4 m²neto)

Objekat br.2 je objekat pomoćna zgrada-vaga. Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, spratnosti P, zauzetost objekta je 53m².

Objekat br.3 je deo objekta br.1sa kp.br.1857/8 KO Jovanovac u površini od 163m².

Objekat br.4 je deo objekta br.2 (skladište-upisan po zakonu o ozakonjenju) sa kp.br.1857/16 KO Jovanovac u površini od 6m².

2. KONCEPCIJA OBJEKTA

PREDVIĐENA JE PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVNISKIH RADOVA TAKO DA ĆE NAMENA I KONCEPCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA BITI SLEDEĆA:

ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA

Zgrada je predviđena za skladištenje i tretman neopasnog otpada.

U skladištu neopasnog otpada se NEĆE skladištiti zapaljive i gorive tečnosti tačke paljenja ispod 100°C, drugi otpadni materijali koji sadrže navedene tečnosti i zapaljivi i eksplozivni gasovi.

Na lokaciji će se vršiti prijem, razvrstavanje (sortiranje), dekompozicija (rasklapanje složenijih sklopova, EE otpada i sl.), sečenje korišćenjem brusilica, brenera, plazma aparata, aligator makaza i sl. i presovanje otpada. Takođe vršiće se tretman kablova (skidanje izolacije i izdvajanje bakarne ili aluminijumske žice).

Objekat se ne greje.

Kapacitet prijema je 50 t na dnevnom nivou.

Kapacitet tretmana je do 30 t na dnevnom nivou.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletna od armirano betonskih konstruktivnih elemenata – stubova i zidova visine do 2,20 m i čeličnih stubova i čelične krovne konstrukcije iznad 2,20m do visine 7,60m.

Fundiranje je vrženo preko AB temeljnih stopa i temeljnih traka.

Dubina i način fundiranja će biti definisani projektom za Građevinsku dozvolu.

Krov je na tri vode nagiba 10°.

4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

Podovi u objektu su od FEROBETONA unutar Zatvorenog skladišta.

Zatvorenom skladištu su zidovi od Armiranog betona do visine 2,20m i od TR lima iznad 2,20 m.

5. STOLARIJA I BRAVARIJA

Objekat ne poseduje stolariju već je sa četvrtne strane potpuno otvoren.

6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije se ventiliraju prirodnim putem.

7. IZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija se ne izvodi, na objektu nema hidroizolacije.

TERMOIZOLACIJA

Objekat nije termoizolovan. Ne greje se.

8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade su obrađene završno u natur betonu i TR plastificiranom limu.

9. INSTALACIJE

U sklopu objekta su izvedene elektroinstalacije.

Odgovorni pojektant:



Filip Sekulić, mast.inž.arh.
br. licence 300 P521 17

INVESTITOR:	ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE – IDR
VRSTA RADOVA:	Promena namene bez izvođenja građevinskih radova
MESTO GRADNJE:	K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac
BROJ PROJEKTA:	14-25-IDR

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

1.6.1. PREGLED POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE

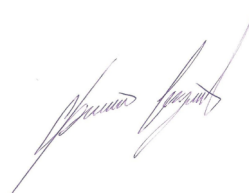
TABELA POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m2)
1.	Prostor za skladištenje	79,44
2.	Prostor za skladištenje	57,39
3.	Prostor za skladištenje	57,39
4.	Prostor za skladištenje	57,39
5.	Prostor za skladištenje	57,39

Neto Površina	309,00
Bruto Površina	327,00

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN
NEOPASNOG OTPADA

TABELA POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m2)
1.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	79,44
2.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
3.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
4.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
5.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39

Neto Površina	309,00
Bruto Površina	327,00

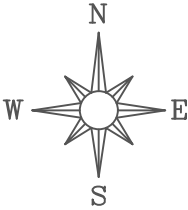


INVESTITOR: ZORA ŠAPIĆ IZ KRAGUJEVCA
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE – IDR
VRSTA RADOVA: Promena namene bez izvođenja građevinskih radova
MESTO GRADNJE: K.P. br. 1857/15 i 1857/8, K.O. Jovanovac, grad Kragujevac
BROJ PROJEKTA: 14-25-IDR

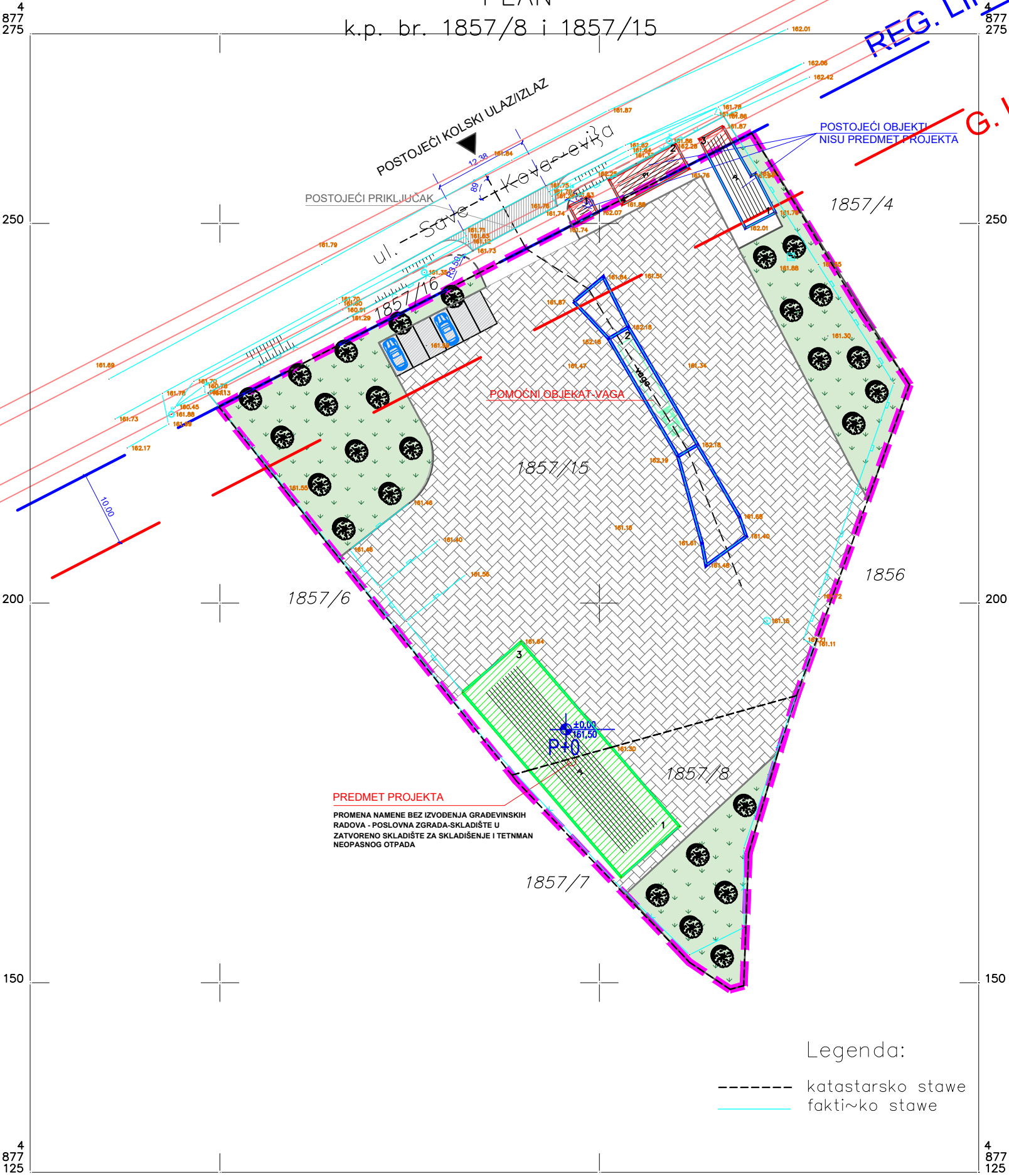
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

1.	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
2.	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
3.	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	R=1:250
4.	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	R=1:250
5.	Postojeće stanje - Osnova Prizemlja	R=1:50
6.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Osnova krova	R=1:50
7.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Presek 1-1	R=1:50
8.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Presek 2-2	R=1:50
9.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Izgled 1 i Izgled 2	R=1:50
10.	Postojeće stanje/Novoprojektovano stanje - Izgled 3 i Izgled 4	R=1:50
11.	Novoprojektovano stanje - Osnova Prizemlja	R=1:50



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA



Legenda:

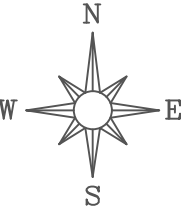
----- katastarsko stawe
----- faktičko stawe

Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Miša Marković, master.inž. geod.
Obrada: "GEOFOTO"

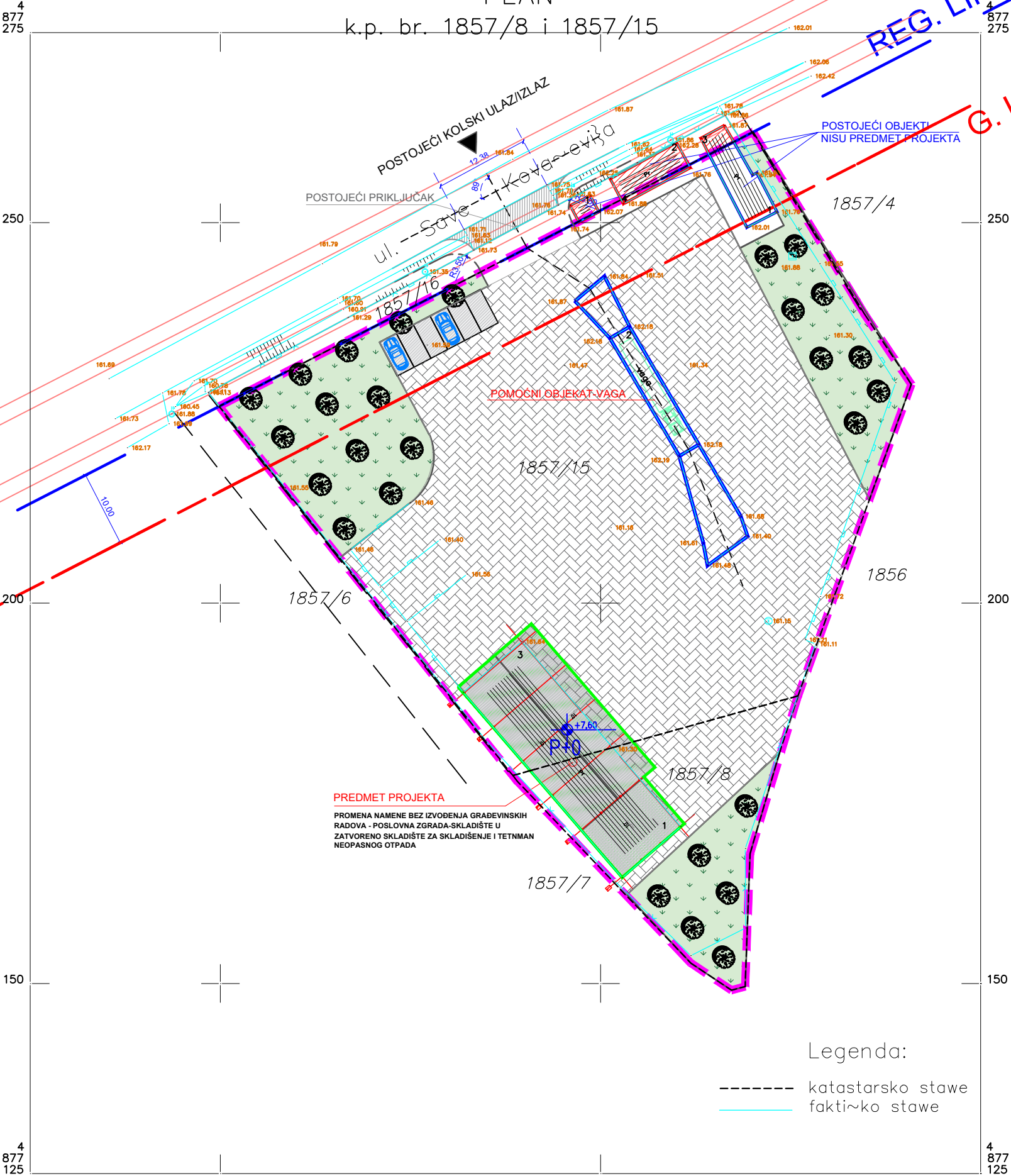
RAZMERA 1: 500

pred. br. 952–025–33650/25
Overava
katastarsko–topografski plan

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONIO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	01		
Datum	10.2025.		



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA



PREDMET PROJEKTA

PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH
RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN
NEOPASNOG OTPADA

Legenda:

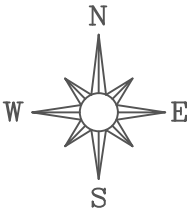
----- katastarsko stawe
----- faktičko stawe

Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Miša Marković, master.inž. geod.
Obrada: "GEOFOTO"

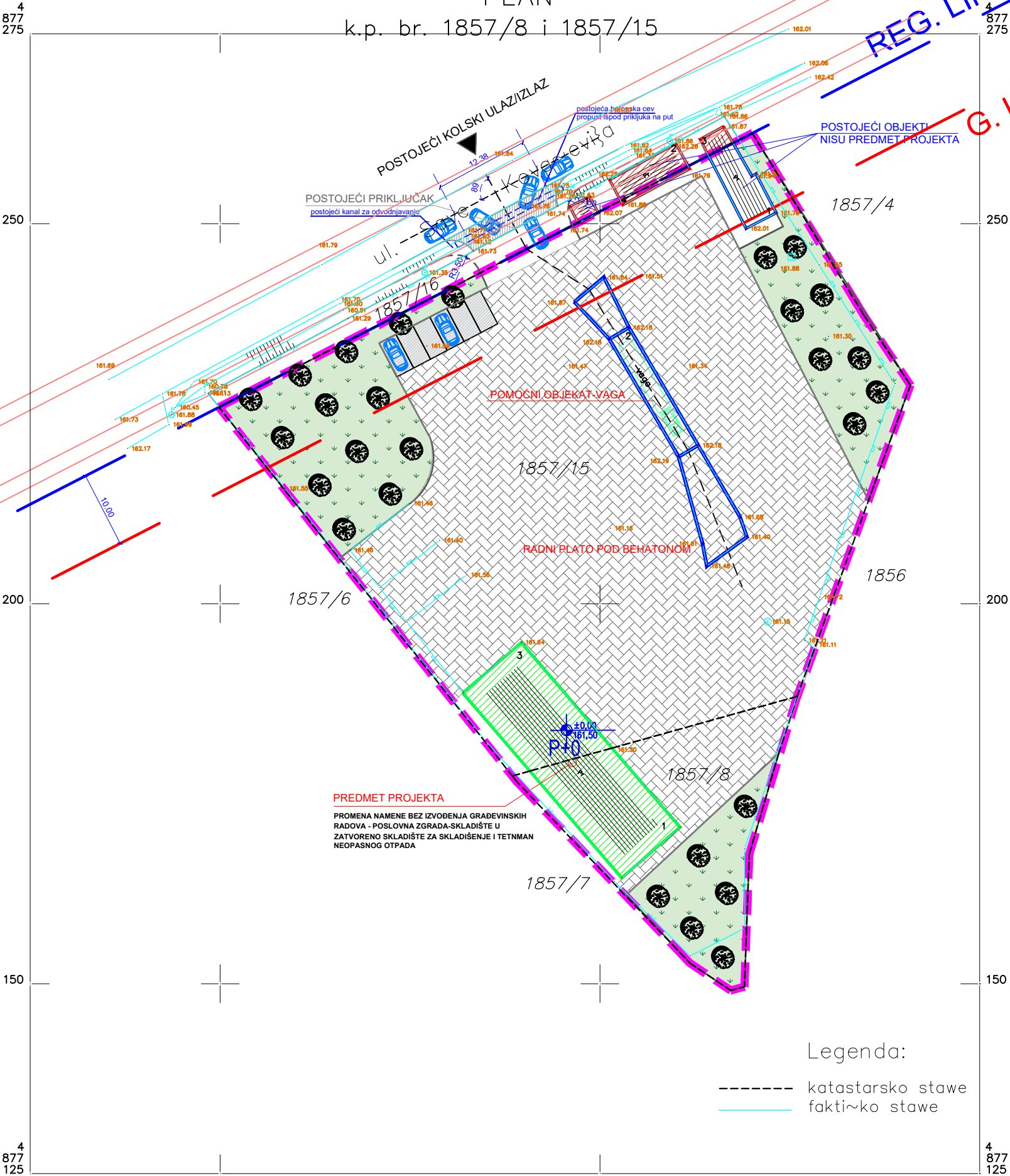
RAZMERA 1: 500

pred. br. 952–025–33650875
Overava
katastarsko–topografski plan

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	02		
Datum	10.2025.		



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA



PREDMET PROJEKTA

PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH
RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN
NEOPASNOG OTPADA

Legenda:

----- katastarsko stawe
----- fakti~ko stawe

Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Mi{a Markovi}, master.in'. geod.
Obrada: "GEOFOTO"

RAZMERA 1: 500

pred. br. 952-025-33650-25
Overava
katastarsko-topografski plan

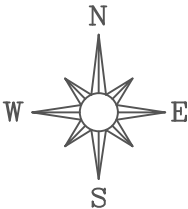
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONIO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	03		
Datum	10.2025.		

k.p. br. 1857/8 i 1857/15

List br. 1

REG. LINIJA

G. LINIJA



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARKING MESTO
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE POD FEROBETONOM
	GRANICA PARCELE
	ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA

PREDMET PROJEKTA

PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA

Legenda:

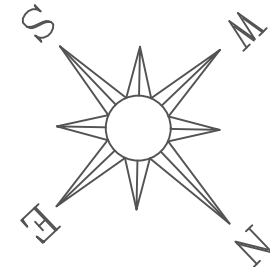
----- katastarsko stawe
----- faktičko stawe

Snimqeno: maja 2025 god.
Snimio: Miša Marković, master.inž. geod.
Obrada: "GEOFOTO"

RAZMERA 1: 500

pred. br. 952-025-33650-25
Overava
katastarsko-topografski plan

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA		
Razmera	1:250		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	04		
Datum	10.2025.		

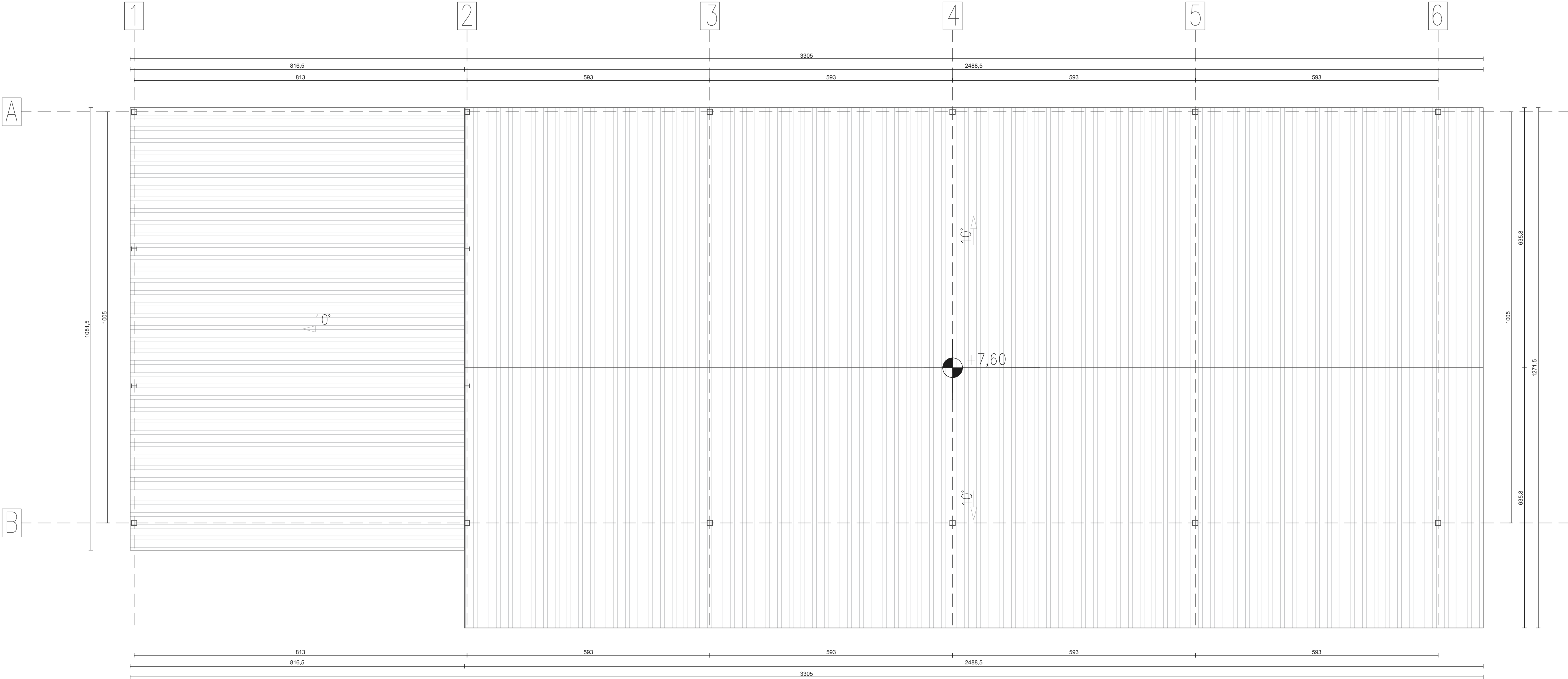
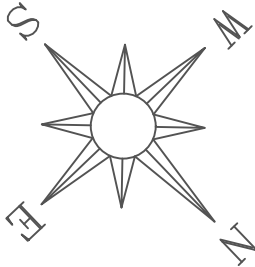


POSTOJEĆE STANJE
POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE

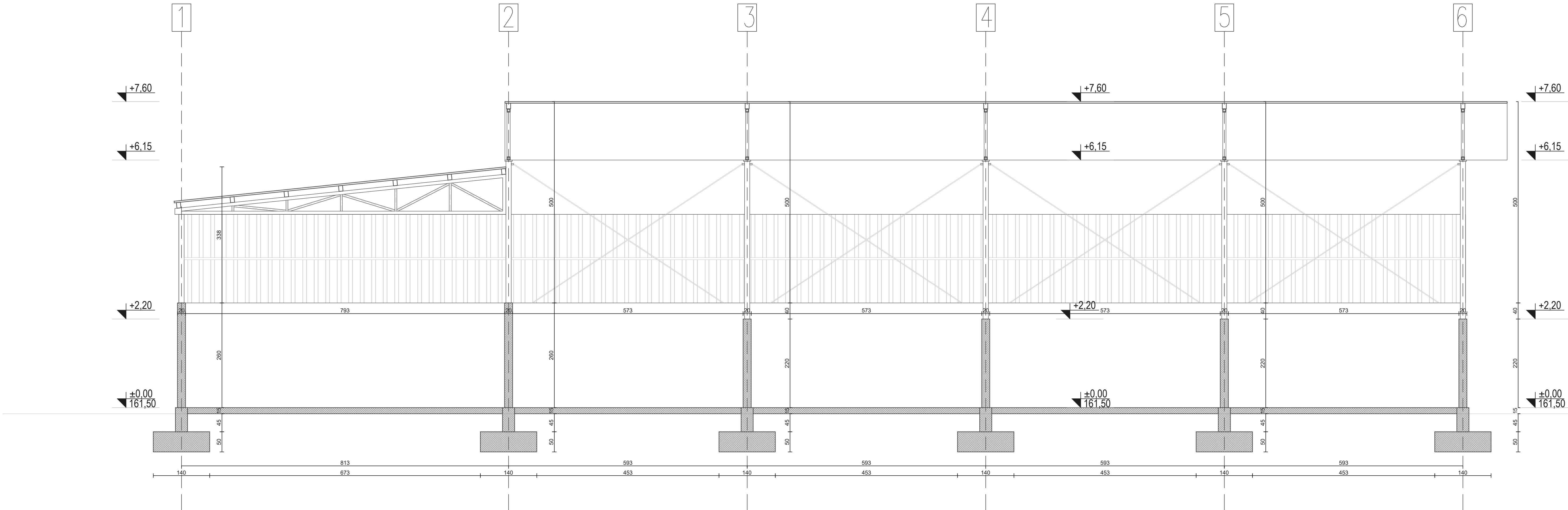
TABELA POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m2)
1.	Prostor za skladištenje	79,44
2.	Prostor za skladištenje	57,39
3.	Prostor za skladištenje	57,39
4.	Prostor za skladištenje	57,39
5.	Prostor za skladištenje	57,39

Neto Površina	309,00
Bruto Površina	327,00

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	05		
Datum	10.2025.		

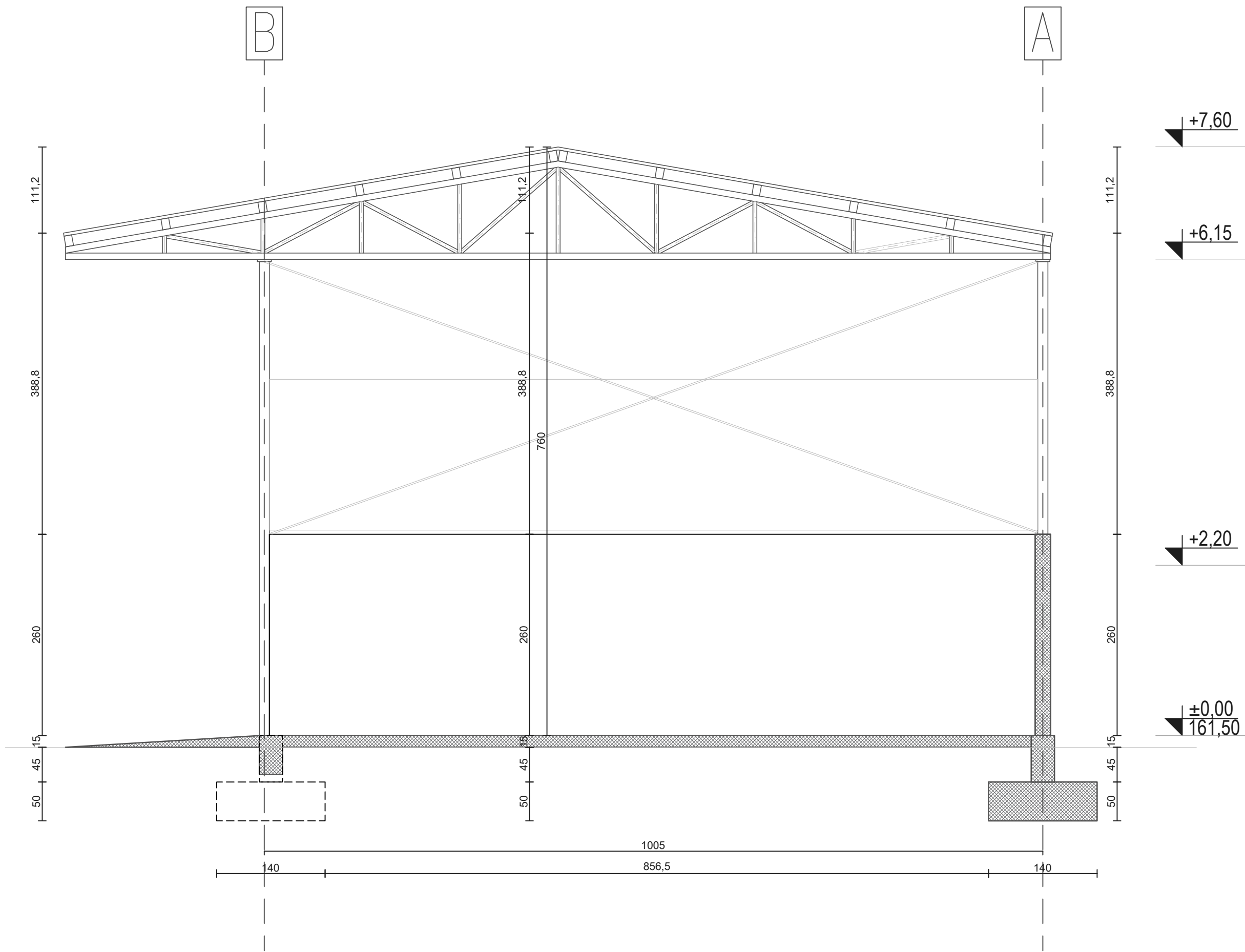


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA KROVA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	06		
Datum	10.2025.		

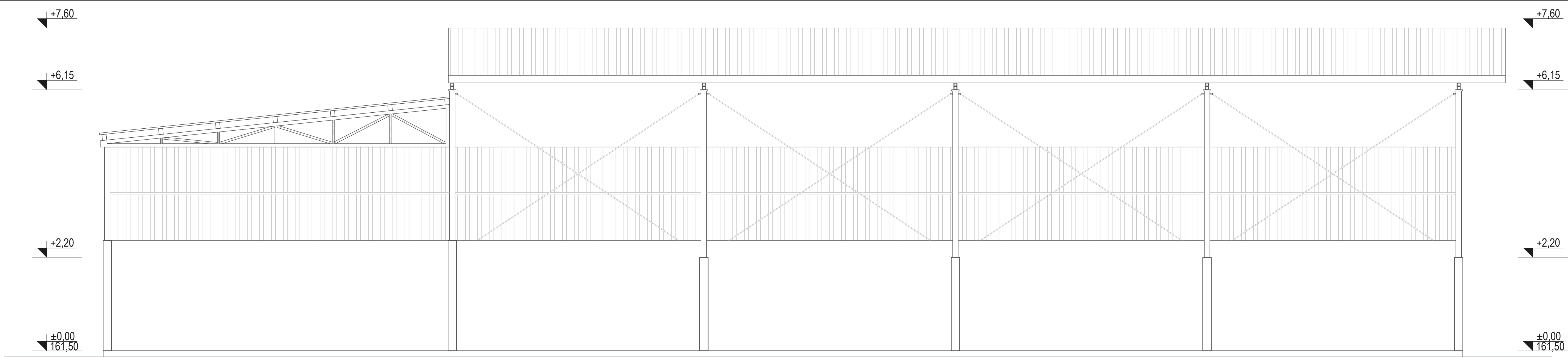


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RAĐOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNIMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE - PODUŽNI PRESEK		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	07		
Datum	10.2025.		

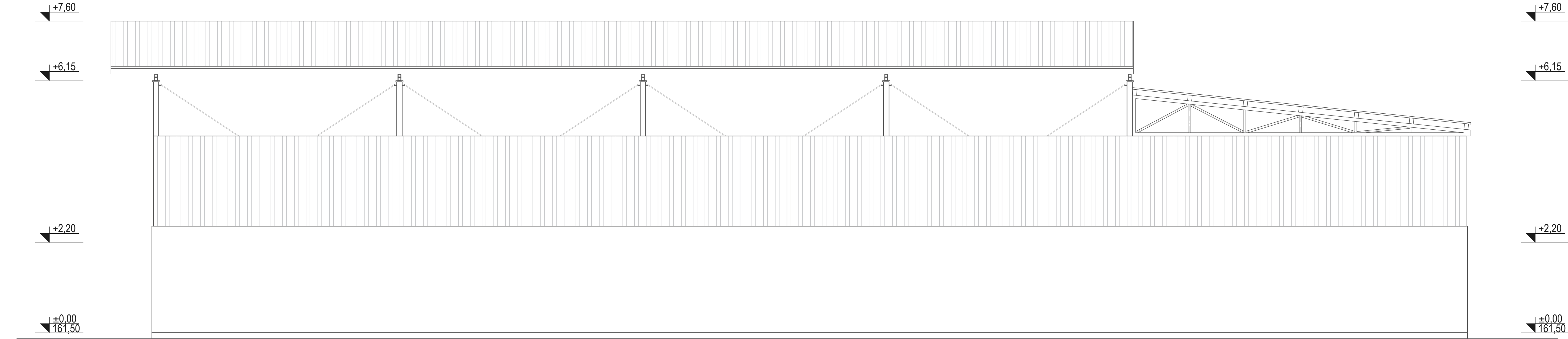
POSTOJEĆE STANJE–NOVOPROJEKTOVANO STANJE
POPREČNI PRESEK
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOIVANO STANJE - POPREČNI PRESEK		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	08		
Datum	10.2025.		



POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IZGLED 2
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RAĐOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE - IZGLED 1 I 2		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	09		
Datum	10.2025.		

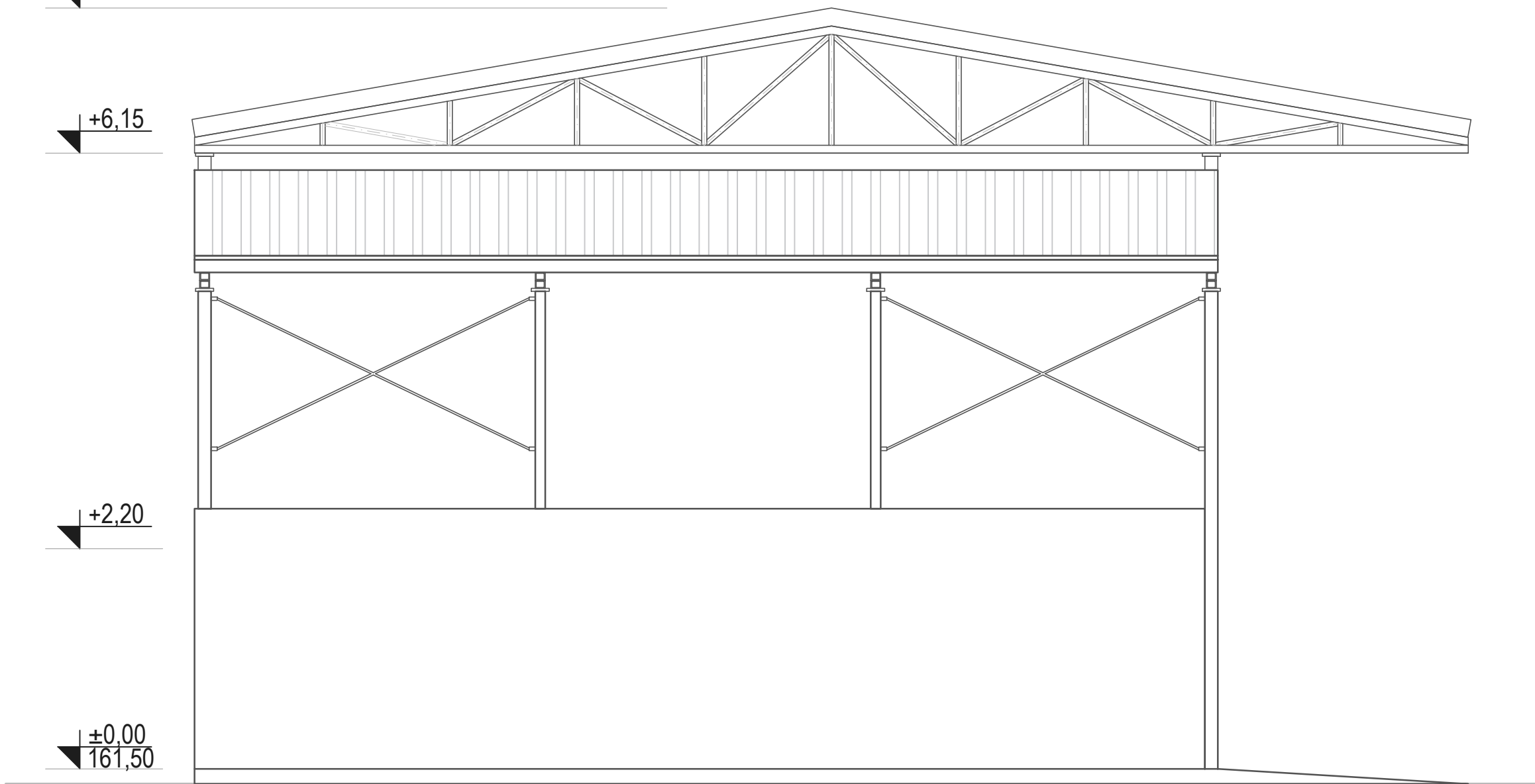
▲ +7,60

▲ +6,15

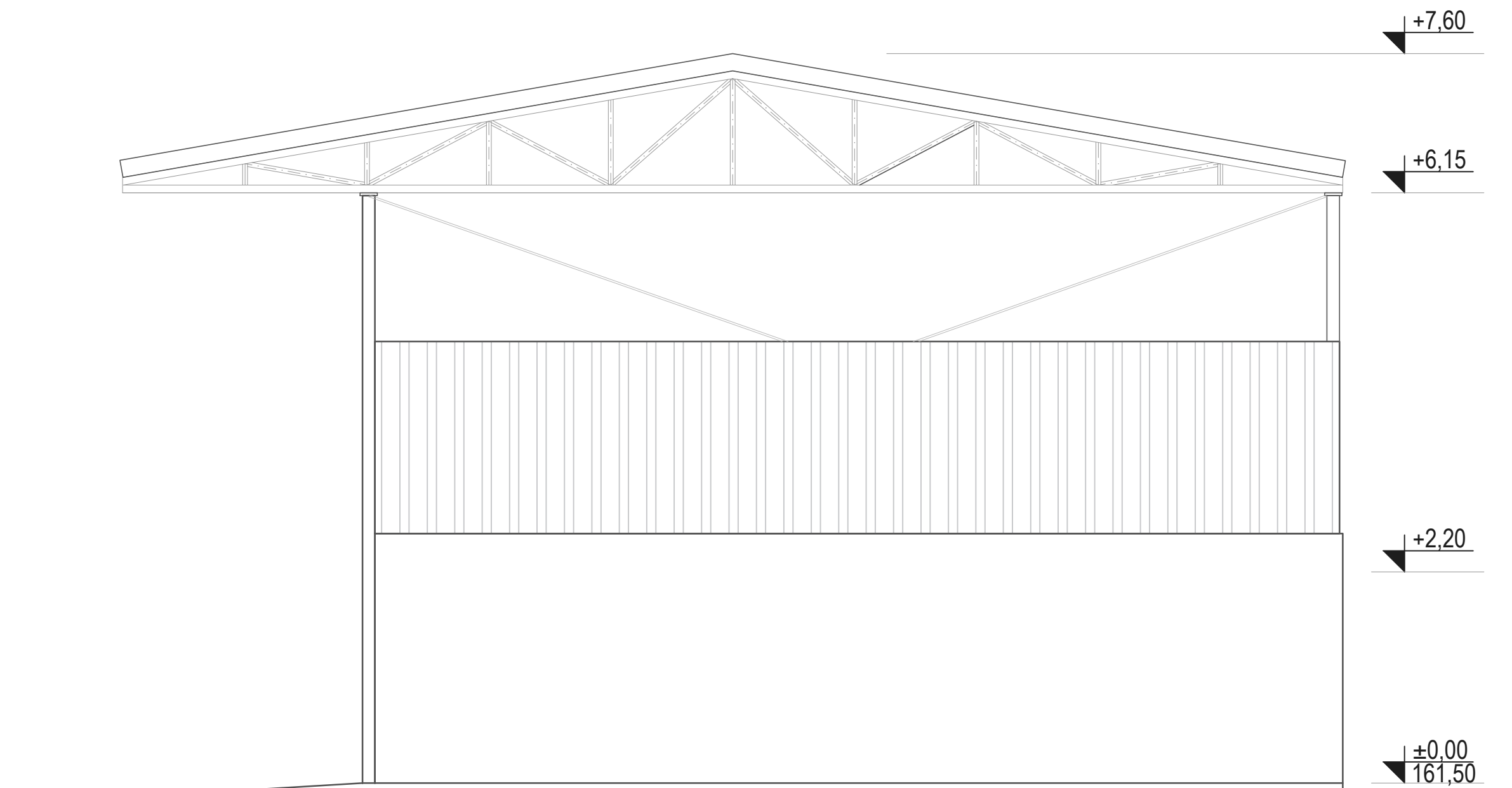
▲ +2,20

▲ ±0,00
161,50

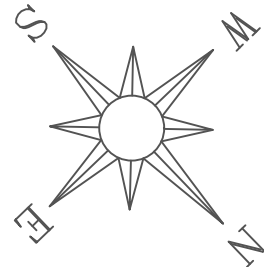
POSTOJEĆE STANJE–NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IZGLED 3
R 1:50



POSTOJEĆE STANJE–NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IZGLED 4
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/8 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	POSTOJEĆE STANJE-NOVOPROJEKTOIVANO STANJE - ITGLED 3 i 4		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	10		
Datum	10.2025.		



NOVOPROJEKTOVANO STANJE
ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN
NEOPASNOG OTPADA

TABELA POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m2)
1.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	79,44
2.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
3.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
4.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39
5.	Skladištenje i tretman neopasnog otpada	57,39

Neto Površina	309,00
Bruto Površina	327,00

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			
Investitor	Zora Šapčić iz Kragujevca		
Objekat	PROMENA NAMENE BEZ IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RAĐOVA - POSLOVNA ZGRADA-SKLADIŠTE U ZATVORENO SKLADIŠTE ZA SKLADIŠTENJE I TETNMAN NEOPASNOG OTPADA		
Klas. broj	125221	100%	Kategorija B
Lokacija	kp.br.1857/15 i 1857/6 KO Jovanovac, Kragujevac		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje		
Broj projekta	14-25-IDR		
Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	NOVOPROJEKTOVANO STANJE OSNOVA PRIZEMLJA		
Razmera	1:50		
Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17		
Broj crteža	11	Дигитал Sekulić F издаван: Привредн.	
Datum	10.2025.	18.11.2025.	